



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1752 del 20/07/2010

Proposta n. 11385 del 08/07/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Ceccano (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni della ditta BRUNI Giovanni + altre 25.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR)*- Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta BRUNI Giovanni + altre 25.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005, recante modifiche alla L.R. n. 1 del 6 gennaio 1986 e successive modificazioni;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci il progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni privati siti nel Comune Ceccano, in seguito meglio identificati, depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22/09/2003 prot. n. 86331/06, a favore delle ditte: Bruni Giovanni + altre 25;
- in data 09/10/2003 con nota prot. n. 93556 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 11475 del 07/06/2010, il Comune di Ceccano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio, dal 13/11/2003 al 17/04/2004;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Segretario Generale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. n. 6 del 27.01.2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all'entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo gravanti sui terreni siti in Comune di Ceccano a favore delle ditte di cui al progetto del perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore delle Ditte come di seguito indicate, l'uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Ceccano, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, descritte nell'elenco che segue:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		FG	PART.LLE			
1	BRUNI Giovanni , n. a Ceccano il 21/02/1940, C.F.: BRN GNN 40B21 C413C.	35	1116	0.02.77	19,08	381,60
2	BUFALINI Domenico , n. a Ceccano il 03/01/1950, C.F.: BFL DNC 50A03 C413W	7	87-138-140-141-143-	0.38.30	71,09	1.421,80
3	CAPOCETTA Lorenzo , n. a Roma il 12/02/1958, C.F.: CPC LNZ 58H12 H501P; CAPOCETTA Giuseppina , n. a Roma il 13/03/1966, C.F.: CPC GPP 66C53 H501D	15	702	0.03.45	23,76	475,20
4	CASALESE Annito , n. a Ceccano il 01/12/1952, C.F.: CSL NNT 52T01 C413X	7	314-330	0.34.00	180,20	3.604,00
5	CIOTOLI Antonio , n. a Ceccano il 27/05/1955, C.F.: CTL NTN 55E27 C413D	37	164	0.05.65	38,91	778,20
6	CIOTOLI Giovanni Battista , n. a Ceccano il 17/11/1961, C.F.: CTL GNN 61S17 C413C	26	1002	0.04.20	15,59	311,80
7	CIOTOLI Giuseppe , n. a Ceccano il 25/11/1961, C.F.: CTL GPP 61S25 C413K	40	69-513-514-515-516	0.70.20	83,98	1.679,60
8	CRISTOFANILLI Saro , n. a Ceccano il 13/05/1975, C.F.: CRS SRA 75E13 C413O	28	292-362-1051-1052	0.16.00	59,40	1.188,00
9	DEL BROCCO Vincenzo , n. a Ceccano il 18/01/1951, C.F.: DLB VCN 51A18 C413H	36	705-816	0.12.50	86,06	1.721,20
10	DI LEO Walter , n. a Ceccano il 10/12/1940, C.F.: DLI WRT 40T10 C413E	33	1068-1159-1205-1206-1207	0.12.00	57,23	1.114,60
11	DI STEFANO Gioia , n. a Ceccano il 31/07/1937, C.F.: DST GIO 37L71 C413S; DI STEFANO Giuliana , n. a Ceccano il 22/12/1938, C.F.: DST GLN 38T62 C413R; DI STEFANO Vincenza , n. a Ceccano il 22/03/1949, DST VCN 49S62 C413B; MASTROGIACOMO Colomba , n. a Ceccano il 26/07/1912, C.F.: MST CMB 12L66 C413N	33	740-863-864-2357-2369	0.40.96	434,18	8.683,60
12	DI VICO Maria , n. a Ceccano il 28/08/1946 C.F. DVC MRA 46M68 C413A	33	315-1115	0.39.70	3,46	69,20
13	GIORGI Costantino , n. a Ceccano il 16/09/1938, C.F.: GRG CTN 38P16 C413Z	27	476-499-832	0.05.05	34,78	695,60
14	INCITTI Bruno , n. a Ceccano il 22/01/1946, C.F.: NCT BRN 46A22 C413W	41	629-867	0.18.96	80,34	1.606,80
15	MASI Paolo , n. a Ceccano il 07/10/1925, C.F.: MSA PLA 25R07 C413C	14	750-815	0.16.10	59,77	1.195,40
16	MATTONE Celeste , n. a Ceccano il 07/02/1924, C.F.: MTT CST 24B47 C413D; STACCONE Ennio , n. a Ceccano il 27/11/1953, C.F.: STC NNE 53S27 C413J	41	484-548-694-751-754-801-955	0.72.00	51,16	1.023,20
17	MAURA Giovanni , n. a Ceccano il 06/09/1945, C.F.: MRA GNN 45P06 C413W	5	278	0.18.50	98,05	1.961,00
18	NICOLIA Rosanna , n. a Ceccano il 18/08/1952 C.F.: NCL RNN 52M58 C413W	16	1-1326-1327-1328	0.12.90	68,37	1.367,40
19	NOTARGIACOMO Rossana , n. a Roma il 28/11/1957, C.F.: NTR RSN 57S68 H501K	52	1142-1143	0.14.90	1,30	26,00
20	PIRRI Felice , n. a Ceccano il 03/12/1930, C.F.: PRR FLC 30T03 C413I	26	438	0.26.50	68,37	1.367,40
21	PIRRI Massimiliano , n. a Ceccano il 03/06/1969, C.F.: PRR MSM 69H03 C413B	26	79-80-83	0.24.30	2,12	42,40
22	RAMBALI Vera , n. a Roma il 25/04/1936, C.F.: RMB VRE 36D65 H501I	11	509	0.07.25	49,93	998,60
23	STACCONE Colombo , n. a Ceccano il 17/06/1938, C.F.: STC CMB 38H17 C413W	18	797	0.06.50	29,82	596,40

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		FG	PART.LLE			
24	TIBERIA Giuseppe , n. a Ceccano il 25/11/1920, C.F.: TBR GPP 20S25 C413U.	22	26-100-237-271-289-290	0.38.80	154,23	3.084,60
25	TOTI Alfonso , n. a Alatri il 12/04/1942, C.F.: TTO LNS 42D12 A123W	20	465	0.25.50	175,63	3.512,60
26	VENDITTI Mario , n. a Ceccano il 26/08/1944, C.F.: VND MRA 44M26 C413N	36	293-294-337-698	0.36.20	101,08	2061,60
Totale				6.03.19	2.048,89	40.997,80

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 2.048,89 (duemilaquarantotto/89) corrispondente ad un capitale di affrancazione totale pari ad € 40.997,80(quarantamilanovecentonovantasette/80).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione

In caso di affrancazione dei canoni annui, il relativo capitale dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Ceccano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio. Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, vanno ripartite poste a carico delle ditte medesime.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini