



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1753 del 20/07/2010

Proposta n. 11578 del 12/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Agresti Pietrina - Burali D'Arezzo Anna - Burali D'Arezzo Bianca - Carnevale Maria Luigia - Ialongo Antonio e Fargione Anna Maria - Turco Gino Pierino e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Itri (LT) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Agresti Pietrina – Burali D’Arezzo Anna – Burali D’Arezzo Bianca – Carnevale Maria Luigia – Ialongo Antonio e Fargione Anna Maria – Turco Gino Pierino** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/03/2010 è stato redatto, dal Geom. Angelo Leggieri, in qualità di perito demaniale del Comune di Itri, giusta nomina D.P.G.R. n. 2408/94, un progetto di legittimazione a favore delle ditte **Agresti Pietrina – Burali D’Arezzo Anna – Burali D’Arezzo Bianca – Carnevale Maria Luigia – Ialongo Antonio e Fargione Anna Maria – Turco Gino Pierino**, per terreni solo in parte appartenenti al demanio collettivo del Comune di Itri per una superficie complessiva di Ha 3.55.14, rispetto alla superficie totale di Ha 9.04.52;
- in data 28/04/2010 – con nota prot. n. 73997 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

RILEVATO che, dall’accertamento sulla natura demaniale eseguita dal medesimo perito e dall’istruttore Prof. Ugo Petronio in data 12/12/1997, risulta che le aree di demanio collettivo interessano solo parzialmente i terreni dell’intero Comune di Itri, in particolare nella misura del 46%, da cui discende pertanto una quota di demanio civico pari a 37206/121072.

PRESO ATTO che con nota prot. n. 8742 del 23/06/2010, il Comune di Itri, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 11/05/2010 al 10/06/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che non risultano pagati i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi previste dall'art. 10 della L. 1766/1927

PRESO ATTO che il Comune di Itri ha trasmesso, con nota prot. n. 8742/2010, anche le certificazioni dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ogni singola ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Itri, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore delle ditte **Agresti Pietrina – Burali D'Arezzo Anna – Burali D'Arezzo Bianca – Carnevale Maria Luigia – Ialongo Antonio e Fargione Anna Maria – Turco Gino Pierino**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Itri, come da progetto redatto dal Geom. Angelo Leggieri, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	Ditta	Comune	Dati catastali		Sup. terreno Ha	Sup. demanio Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affranc. €
			Fg.	Part.				
1	AGRESTI PIETRINA nata a Itri (LT) il 03/06/1948; c.f. GRSPRN48H43E375A, in regime patrimoniale di comunione dei beni.	ITRI	49	264	0.50.52	0.15.52	179,43	3.588,58
				269	0.08.00	0.02.46		
				273	0.20.37	0.06.26		
				258	1.18.15	0.36.31		
2	BURALI D'AREZZO ANNA nata a Roma il 23/01/1962; c.f. BRLNNA62A63H501B, in regime patrimoniale di separazione dei beni	ITRI	14	185	1.49.05	0.46.84	202,90	4.058,02
				188	0.04.23	0.01.33		
				190	0.58.53	0.18.39		
3	BURALI D'AREZZO BIANCA nata a Itri (LT) il 06/11/1920; c.f. BRLBNC20S46E375H, vedova	ITRI	14	80	0.40.94	0.12.87	239,20	4.784,10
				81	1.53.27	0.48.17		
4	CARNEVALE MARIA LUIGIA nata a Sperlonga (LT) il 12/07/1955; c.f. CRNMLG55L52I892H, in regime patrimoniale di comunione dei beni.	ITRI	35	50	0.76.24	0.45.24	233,61	4.672,20
				51	0.23.62	0.14.02		
5	IALONGO ANTONIO nato a Itri (LT) il 17/01/1942; c.f. LNGNTN42A17E375D in comunione di beni con FARGIONE ANNA MARIA nata a Itri (LT) il 09/02/1946; c.f. FRGNMR46B49E375I	ITRI	38	7	1.02.96	0.44.62	167,44	3.348,84
6	TURCO GINO PIERINO nato a Cairo Montenotte (SV) il 22/04/1940; c.f. TRCGNI40D22B369Y, in regime patrimoniale di separazione dei beni	ITRI	45	7	0.46.06	0.22.59	284,00	5.679,99
				8	0.28.92	0.28.92		
				538	0.02.46	0.01.21		
				539	0.21.20	0.10.39		
totale					9.04.52	3.55.14	1.306,58	26.131,73

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale di € 1.306,58 (milletrecentosei/58), che viene contestualmente affrancato in favore delle sopramenzionate ditte, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione totale di € 26.131,73 (ventiseimilacentotrentuno/73), comprensivo dell'aumento delle 10 annualità di interessi, previste dall'art. 10 della L. 1766/1927, a favore del Comune di Itri.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi dei terreni appartenente al demanio collettivo del Comune di Itri per una superficie complessiva di Ha 3.55.14 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Itri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Itri dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini