



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1754 del 20/07/2010

Proposta n. 11572 del 12/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Simonetto Luigi e Onori Francesca, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Allumiere (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Simonetto Luigi e Onori Francesca**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto dall’Ing. Sergio Paribelli, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Allumiere, giusta nomina D.P.G.R. 1376/1983, in favore della ditta **Simonetto Luigi e Onori Francesca**; un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Allumiere iscritti al catasto del Comune stesso al foglio 4, particelle nn. 210-202, della superficie complessiva di ha 0.13.80;
- in data 11/06/2009 – con nota prot. n. 101636 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- in data 12/11/2009, prot. n. 1718 l’Ente interessato ha restituito la documentazione inerente il progetto di legittimazione pubblicato;
- in data 03/12/2009 con nota prot. n. 208359, la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al perito demaniale chiarimenti in merito alla situazione giuridica del terreno oggetto di legittimazione;
- in data 05/03/2010, prot. n. 41117 è stato acquisito, presso la Direzione Regionale Agricoltura, il nuovo elaborato peritale formulato dall’Ing. Sergio Paribelli in sostituzione del precedente;
- in data 29/03/2010 con nota prot. n. 56396 il progetto, così come aggiornato, è stato rinviato all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 1184 del 09/06/2010, Università Agraria di Allumiere, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 22/04/2010 al 22/05/2010,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non è pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta interessata contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica ed il relativo capitale di affrancazione;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. del 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

**PRESO ATTO** che l'Ente ha trasmesso, con nota prot. n. 1184/2010, anche la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto, così come modificato, di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere ed iscritto al catasto del Comune stesso al foglio 4, particelle nn. 210-202 della superficie complessiva di Ha 0.13.80, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica in favore della ditta **Simonetto Luigi e Onori Francesca**, per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere, come da progetto redatto dall'Ing. Sergio Paribelli, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	<b>SIMONETTO LUIGI</b> nato a Allumiere (RM) il 16/05/1952, c.f. SMNLGU52E16A210H <b>ONORI FRANCESCA</b> nata a Tolfa (RM) il 25/04/1954, c.f. NROFNC54D65L192N	Allumiere	4	210	0.13.46	42,00	830,00
				202 (EU)	0.00.34		
				<b>TOTALE</b>	<b>0.13.80</b>	<b>42,00</b>	<b>830,00</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 42,00 (quarantadue/00), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta medesima con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €830,00 (ottocentotrenta/00) in favore dell'Università Agraria di Allumiere.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere per una superficie di Ha 0.85.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Allumiere dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini