



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1755 del 20/07/2010

Proposta n. 11576 del 12/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Luzi Tiziana e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Barbarano Romano (VT) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Luzi Tiziana** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Francesco Violani, in qualità di perito demaniale del Comune di Barbarano Romano, giusta nomina D.P.G.R. n. 461/2008, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente a favore della ditta **Luzi Tiziana**, su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 2, part. 10, di ha 0.82.30,
- in data 30/04/2010 – con nota prot. n. 76107 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Barbarano Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2400 del 23/06/2010, il Comune di Barbarano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 13/05/2010 al 12/06/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso, con la succitata nota prot. n. 2400/2010, anche la copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Luzi Tiziana**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, come da progetto redatto dal dott. Agr. Francesco Violani, in qualità di perito demaniale del Comune di Barbarano Romano, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	LUZI TIZIANA nata a Viterbo il 12/03/1963; c.f. LZUTNZ63C52M082D, in regime patrimoniale di comunione dei beni.	Barbarano Romano	2	10	0.82.30	246,00	4.920,00
TOTALE					0.82.30	246,00	4.920,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 246,00 (duecentoquarantasei/00), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta medesima, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 4.920,00 (quattromilanovecentoventi/00) in favore del Comune di Barbarano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.82.30 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Barbarano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini