



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1756 del 20/07/2010

Proposta n. 11571 del 12/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Coppola Giampiero, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Coppola Giampiero**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell’Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, in favore delle ditte **Coppola Giampiero e Spigarelli Vincenzo** un progetto di legittimazione di occupazione abusiva su terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, per una superficie occupata di Ha 1.70.82 complessivi;
- in data 30/04/2010 – con nota prot. n. 76117 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 817 del 11/06/2010, l’Associazione Agraria di Civitavecchia, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 10/05/2010 al 09/06/2010,
- l’avviso di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi , nei termini prescritti, è stata presentata da parte dell’Associazione Agraria di Civitavecchia un’opposizione avverso la ditta Spigarelli Roberto;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte di entrambe le ditte contenete l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica ed il relativo capitale di affrancazione;
- la ricevuta del pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta Coppola Giampiero, dell’importo di €14.963,25;

RITENUTO, pertanto, necessario stralciare temporaneamente la proposta di legittimazione a favore della ditta Spigarelli Roberto, in quanto, a seguito della suddetta opposizione, risultano necessari ulteriori approfondimenti;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- l'occupazione non interrompe la continuità;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia ed iscritto al catasto del Comune stesso al foglio 10, particella n. 220 della superficie complessiva di Ha 0.85.00, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 14.962,25, a favore della ditta **Coppola Giampiero**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €	
			Fg.	Part.				
1	COPPOLA GIAMPIERO nato a Tiviano (LE) il 16/12/1960, c.f. CPPGPR60T16L074S	Civitavecchia	10	220	0.85.00	748,16	14.963,25	
					TOTALE	0.85.00	748,16	14.963,25

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 748,16 (settecentoquarantotto/16), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta Coppola Giampiero con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 14.963,25 (quattordicimilanovecentosessantatre/25), comprensivo dell'aumento delle 10 annualità di interessi, previste dall'art. 10 della L. 1766/1927.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 0.85.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Di stralciare temporaneamente la ditta Spigarelli Roberto, per le motivazioni riportate in premessa;

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini