



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1757 del 20/07/2010

Proposta n. 11619 del 12/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - A.S.B.U.C. di Corvaro e S. Stefano - Comune di Borgorose (RI) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo occupato da campo sportivo e servizi.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – A.S.B.U.C. di Corvaro e S. Stefano – Comune di Borgorose (RI) –** Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo occupato da campo sportivo e servizi.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

**VISTO** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L.R. 10.05.1990, n. 42;

**VISTA** la nota n° 36 del 21/04/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/05/2010, prot. n° 87940, con la quale l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e S. Stefano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo individuato nel N.C.T. del Comune di Borgorose al foglio n° 34, particelle 180 e 339, della superficie complessiva di mq. 7.065, occupato dal Comune di Borgorose per la realizzazione di un campo sportivo e servizi, allegando la deliberazione n° 12 del 12/03/2010, del Comitato di Amministrazione della A.S.B.U.C. di Corvaro e S. Stefano;

**VISTA** la relazione di perizia, approvata con medesimo atto n° 12/2010, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Abatini, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base dello stato di fatto e di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in € 6.652,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

**PRESO ATTO** che l'area in questione, è destinata e già utilizzata a Zona F5 - Verde Pubblico Attrezzato, in forza della Variante di aggiornamento al P.R.G. del Comune di Borgorose, come si evince dalla documentazione allegata alla nota integrativa inviata a seguito di richiesta della scrivente struttura e protocollata con il n° 118719/2010;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo già interessati da impianti sportivi e servizi pubblici in quanto trattasi di realizzazione di opere di interesse pubblico, tra l'altro già esistenti e in un'area non più utilizzata per l'esercizio dei diritti civili, quindi non più riconducibile alla sua originaria destinazione;

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare, a sanatoria, l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e S. Stefano - Borgorose (RI) al mutamento di destinazione d'uso, dei terreni di demanio collettivo, censiti nel N.C.T. del medesimo Comune al foglio n° 34, partt. 180 e 339, della superficie complessiva di mq. 7.065, area già di fatto utilizzata dal Comune di Borgorose, per la realizzazione di un campo sportivo e servizi.

A fronte della concessione in uso del terreno l'A.S.B.U.C. di Corvaro e S. Stefano riceverà, dal Comune di Borgorose, un canone annuo di €6.652,00 (euro seimilaseicentocinquantadue/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio sulla base degli indici ISTAT.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

La presente autorizzazione a sanatoria è limitata esclusivamente al mutamento di destinazione d'uso ed è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto essa non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini