



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1761 del 20/07/2010

Proposta n. 11190 del 06/07/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Fini Alberto e Floridi Clara.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Artena (Rm)*- Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta **Fini Alberto e Floridi Clara**.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L.R. 27.01.2005, n. 6;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 09/03/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 43134 un progetto ,redatto dal perito demaniale incaricato Geom. Domenico Cenci, di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni distinti al N.C.T. del Comune Artena al Foglio n. 4, part.lle nn. 403 e 407, per una superficie complessiva di Ha 0.24.00, di proprietà della ditta Fini Alberto e Floridi Clara;
- in data 29/03/2010 con nota prot. n. 56330 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 12912 del 08/06/2010, il Comune di Artena ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio dal 19/04/2010 al 19/05/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Segretario Generale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Artena di proprietà della ditta di cui al progetto del perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata;

## D E T E R M I N A

di liquidare, a favore della ditta come di seguito indicata, il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Artena, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci:

DITTA	DATI CATASTALI			SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Comune	Fg	Part.lle			
<b>FINI Alberto</b> , n. a Roma il 05/09/1942, C.F.: FNI LRT 42P09 H501A; <b>FLORIDI Clara</b> , n. a Alatri il 25/08/1942, C.F.: FLR CLR 42M65 A123I	Artena	4	403	0.22.40	31,20	624,00
			407	0.01.60		
<b>TOTALE</b>				<b>0.24.00</b>	<b>31,20</b>	<b>624,00</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo complessivo di €31,20 (trentuno/20) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €624,00 (seicentoventiquattro/00).

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, fatta eccezione per il canone annuo di natura enfiteutica, che dovrà essere posto in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima .

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini