



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1762 del 20/07/2010

Proposta n. 11174 del 06/07/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FIORANI Vera Maria.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Università Agraria di Manziana (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FIORANI Vera Maria.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- è stato redatto un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Manziana dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, nominato con D.P.G.R.L. n. 408/1993, a favore delle ditte Bartocci Gaia – Usai Giovanni + altre 13;

- in data in 19/09/2005 con nota prot. n. 122283/3D/06 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente a decorrere dal 11/10/2005 al 08/03/2006 come dichiarato dal Presidente dell’Università Agraria di Manziana con nota del 08/03/2006;

- gli atti, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati regolarmente notificati alle ditte interessate;

**VISTA** la dichiarazione del 09/03/2006 con la quale il Presidente dell’Università Agraria di Manziana, certifica che per il progetto di legittimazione delle ditte Bartocci Gaia – Usai Giovanni + 13, nei termini prescritti, sono state presentate alcune osservazioni in merito agli indirizzi e dati anagrafici e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati da tutte le ditte;

**CONSIDERATO** che con Determinazione n. C1549 del 04/07/2006 sono state legittimate le occupazioni di terreni in favore di n. 6 ditte facenti parte del predetto progetto di legittimazione e contestualmente sono state stralciate le restanti 7 ditte in quanto mancanti dei relativi frazionamenti definitivi, necessari ad individuare esattamente le quote;

**VISTA** la nota prot. n.154976 del 29/10/2007, e la successiva nota di sollecito n. 70246 del 21/04/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura richiede all’U.A. di Manziana e alla ditta Fiorani Vera Maria, occupatrice di terreni di demanio collettivo, il tipo di frazionamento del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Manziana al Foglio n. 20, part. strade/p;

**VISTA** la nota di riscontro della ditta Fiorani Vera Maria, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 22/06/2010 al n. 108272, con la quale trasmette:

a) il tipo di frazionamento richiesto, da cui risulta che la particella definitiva da legittimare, tra le altre di cui al progetto di legittimazione, risulta essere la n. 1091 del Foglio n. 20, avente una superficie di Ha 0.01.55;

b) la dichiarazione del Responsabile dell'Area Unica dell'Università Agraria di Manziana prot. n. 299 del 27/05/2010 in merito alla effettiva corrispondenza dei dati catastali riportati nel progetto di legittimazione con quelli censiti al Catasto del Comune di Manziana;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana a favore della ditta Fiorani Vera Maria;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata;

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo gestiti dall'Università Agraria di Manziana, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Comune	FG	PART.			
FIORANI Vera Maria, n. a Roma il 27/01/1935, C.F.: FRN VMR 35A67 H501G	Manziana	20	916	0.53.02	148,00	2.965,00
			919	0.01.20		
			1091	0.01.55		
<b>Totale</b>				<b>0.55.77</b>	<b>148,00</b>	<b>2.965,00</b>

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €148,00 (centoquarantotto/00) cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo di € 2.965,00 (duemilanovecentosessantacinque/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Manziana per una superficie complessiva di Ha 0.55.77 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Manziana dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini