



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1767 del 20/07/2010

Proposta n. 11213 del 06/07/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TONNI Alessandro, e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Mazzano Romano*. Legittimazione occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TONNI Alessandro, e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che con propria Determinazione n. C0382 del 23/02/2010, si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore di ditte diverse, di cui al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, ad eccezione di quelle riguardanti n. 3 ditte, tra le quali la ditta Tonni Alessandro, occupatrice dei terreni di demanio civico distinti al N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al Foglio n. 3, part.lla nn. 608 e 611, per i quali, nei termini previsti, è stata presentata da parte della ditta medesima una opposizione riguardante la procedura adottata dal perito demaniale nella determinazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

**PRESO ATTO** che:

- a seguito della suddetta opposizione, il funzionario della competente struttura regionale in materia di usi civici, Geom. Guerrino Randolfi, ha effettuato un sopralluogo sui terreni oggetto della opposizione e, sulla base degli accertamenti effettuati, ha proceduto ad una nuova valutazione come da relazione del 07/04/2010;

- la nuova valutazione è stata comunicata alla ditta interessata e al Comune di Mazzano Romano con nota n. 63671 del 12/04/2010;

- il Comune di Mazzano Romano con nota prot. n. 2416 del 23.04.2010, ha trasmesso alla Direzione Regionale Agricoltura la dichiarazione del Sig. Tonni Alessandro, in riscontro alla nota 63671/2010 citata, di accettazione della riformulazione della proposta di legittimazione effettuata dal funzionario regionale incaricato nonché la richiesta di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

- il Comune di Mazzano Romano con successiva nota prot. n. 3441 del 03/06/2010 ha trasmesso anche la copia del bonifico bancario relativo al versamento del capitale di affrancazione stabilito nella nuova proposta di legittimazione effettuato dalla ditta Tonni Alessandro a favore del medesimo Comune di Mazzano Romano;

**CONSIDERATO** che pertanto è stata risolta l’ opposizione presentata;

**RILEVATO** che la presente proposta di legittimazione ha seguito la rituale procedura amministrativa riguardante la pubblicazione e la notifica degli atti istruttori conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15 e 30 del R.D. 26.02.1938, n. 332, come si evince dalla Determinazione dirigenziale n. C0382/2010;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni di demanio civico a favore della ditta Tonni Alessandro con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci così come riformulato dal funzionario della competente Struttura regionale in materia di Usi Civici e Demanio Collettivo in relazione alle osservazioni presentate,

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare, a favore della ditta, come di seguito individuata, il possesso dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, come modificato dal competente ufficio regionale in materia di usi civici:

<b>DITTA</b>	<b>DATI CATASTALI</b>		<b>Sup. Ha</b>	<b>Canone Annuo €</b>	<b>Capitale Affrancazione €</b>
	<b>Foglio</b>	<b>Part.lle</b>			
<b>TONNI Alessandro</b> , nato a Bracciano il 08/09/1990, C.F.: TNN LSN 90P08 B114H.	3	608	0.67.97	538,00	10.753,00
		611	0.51.51		
<b>Totale</b>			<b>1.19.48</b>	<b>538,00</b>	<b>10.753,00</b>

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di € 538,00 (cinquecentotrentotto/00), i quali, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati a favore della ditta suindicata con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €10.753,00 (diecimilasettecentocinquantequattro/00), a favore del Comune di Mazzano Romano,

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni del demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 1.19.48 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini