



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1770 del 20/07/2010

Proposta n. 11245 del 06/07/2010

Oggetto:

Usi Civici - Università Agraria di Monte Romano (VT)- Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CARLINI Adriano - LEONARDI Luisa - TETI Giuseppina - VIOLA Tommaso, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Monte Romano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CARLINI Adriano – LEONARDI Luisa – TETI Giuseppina – VIOLA Tommaso, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dalla D.ssa Agr. Antonella Ranucci, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Monte Romano, giusta nomina D.P.R.L. n. T0464/2008, un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Monte Romano, iscritti al N.C.T. del Comune di Monte Romano al Foglio n. 20, part.lle nn. 308, 467 e 497 e al Foglio n. 28 part. n. 438, per una superficie complessiva di Ha 0.34.18 a favore delle ditte Carlini Adriano + altre 3;
- in data 07/04/2010 con nota prot. n. 61278 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Università Agraria di Monte Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1143 del 31/05/2010, l’Università Agraria di Monte Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio dell’Università Agraria stessa dal 27/04/2010 al 31/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Presidente attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Monte Romano ha trasmesso, con la medesima nota. n. 1143/2010 anche le copie delle ricevute dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per le ditte;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Monte Romano, in favore delle ditte Carlini Adriano – Leonardì Luisa – Teti Giuseppina – Viola Tommaso, di cui al progetto del perito demaniale D.ssa Agr. Antonella Ranucci, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazione abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano, come da progetto redatto dalla D.ssa Agr. Antonella Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'ente medesimo, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.lle			
CARLINI Adriano , n. a Civitavecchia il 12/11/1966, C.F.: CRL DRN 66S12 C773S, stato civile coniugato in regime di separazione dei beni	Monte Romano	20	308	0.08.37	27,15	543,00
LEONARDI Luisa , n. a Monte Leone di Spoleto il 27/01/1918, C.F.: LNR LSU 18A67 F504T, stato civile vedova	Monte Romano	20	467	0.09.34	30,30	606,00
TETI Giuseppina , n. a Monte Romano il 24/09/1936, C.F.: TTE GPP 36P64 F603U, stato civile vedova	Monte Romano	20	497	0.08.98	29,13	582,60
VIOLA Tommaso , n. a Monte Romano il 20/02/1939, C.F.: VLI TNS 39B20 F603L, stato civile coniugato in regime di comunione dei beni	Monte Romano	28	438	0.07.49	24,30	486,00
Totale				0.34.18	110,88	2.217,60

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo pari a € 110,88 (centodieci/88), che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore della medesima Università Agraria di Monte Romano, dei capitali di affrancazione per una somma complessiva pari a €2.217,60 (duemiladuecentodiciassette/60),

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano per una superficie complessiva di Ha 0.34.18 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monte Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Monte Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini