

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Antifora David - Banfi Franco - Bufalieri Rossana – Ciccotti Margherita, Ciccotti Velia e Ciccotti Domenico – Mari Gina – Orlandi Odelia, Bevilacqua Guido e Bevilacqua Regina.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/02/2008 è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 2282 /1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Antifora David, Banfi Franco – Bufalieri Rossana – Ciccotti Margherita, Ciccotti Velia e Ciccotti Domenico – Mari Gina – Orlandi Odelia, Bevilacqua Guido e Bevilacqua Regina;**
- in data 24/04/2008 – con nota prot. n. 62185 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 21/05/2008 al 20/06/2008, come dichiarato dal Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio in data 30/06/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio del 30/06/2008, trasmessa con nota prot. n. 52915 del 02/07/2008, pervenuta il 09/07/2008 ed assunta in pari data al prot. n. 102269 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Antifora David, Banfi Franco – Bufalieri Rossana – Ciccotti Margherita, Ciccotti Velia e Ciccotti Domenico – Mari Gina – Orlandi Odelia, Bevilacqua Guido e Bevilacqua Regina, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio iscritti al N.C.T. del Comune di Guidonia Montecelio e del Comune di Sant'Angelo Romano con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		COMUNE	FG.	PART.		
1	Antifora David	Guidonia Montecelio	16	298	0.09.07	0.09.07
2	Banfi Franco	Guidonia Montecelio	1	158	0.33.20	0.33.20
				159	0.11.10	0.11.10
3	Bufalieri Rossana	Guidonia Montecelio	16	289	0.63.67	0.63.67
4	Ciccotti Margherita, Ciccotti Velia e Ciccotti Domenico	Guidonia Montecelio	21	77	0.17.30	0.17.30
				79	0.17.90	0.17.90
5	Mari Gina	Guidonia Montecelio	1	85	0.45.70	0.45.70
6	Orlandi Odelia, Bevilacqua Guido e Bevilacqua Regina	Sant'Angelo Romano	22	59	0.14.40	0.14.40
				65	0.13.00	0.13.00
TOTALE					2.25.34	2.25.34

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		COMUNE	FG.	PART.				
1	Antifora David nato a Roma il 03/02/1966; c.f. NTF DVD 66B 03H 501M	Guidonia Montecelio	16	298	0.09.07	0.09.07	540,00	27,00
2	Banfi Domenico nato a Montecelio (Rm) il 08/10/1942; c.f. BNF FNC 42R 08E 263J	Guidonia Montecelio	1	158	0.33.20	0.33.20	2.622,00	132,00
				159	0.11.10	0.11.10		
3	Bufalieri Rossana nata a Guidonia Montecelio (Rm) il 17/02/1944; c.f. BFL RSN 44B 57E 263E	Guidonia Montecelio	16	289	0.63.67	0.63.67	3.780,00	189,00
4	Ciccotti Margherita nata a Montecelio (Rm) il 31/08/1926; c.f. CCC MGH 26M 71F 466N, Ciccotti Velia nata a Montecelio (Rm) il 21/01/1930; c.f. CCC VLE 30A 61F 466M, Ciccotti Domenico nato a Montecelio (Rm) il 25/12/1923; c.f. CCC DNC 23T 25E 263W	Guidonia Montecelio	21	77	0.17.30	0.17.30	2.100,00	105,00
				79	0.17.90	0.17.90		

5	Mari Gina nata a Guidonia Montecelio (Rm) il 2701/1947; c.f. MRA GNI 47A 67E 263C	Guidonia Montecelio	1	85	0.45.70	0.45.70	2.740,00	137,00
6	Orlandi Odelia nata a Roma il 20/03/1931; c.f. RLN DLO 31C 60H 501W, Bevilacqua Guido nato a Roma il 09/10/1970; c.f. BLV GDU 70R 09H 501U, Bevilacqua Regina nata a Montecelio (Rm) il 20/03/1929; c.f. BLV RGN 29C 60F 466B	Sant'Angelo Romano	22	59	0.14.40	0.14.40	1.620,00	81,00
				65	0.13.00	0.13.00		
TOTALE					2.25.34	2.25.34	13.402,00	671,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 671,00 (seicentosettantuno/00), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 13.402,00 (tredicimilaquattrocentodue/00), comprensivi degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 2.25.34.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini