

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sutri (VT) – Liquidazione uso civico di legnatico su terreni di proprietà della ditta: **Bonifazi Adamo**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. n. 1/1986;

VISTA la L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005 ed in particolare l’art. 13 che prevede che per le domande per le quali sia stata già redatta la perizia tecnico-estimativa non debbano essere applicate le modifiche apportate dalla suddetta legge;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/04/2002 il Sig. Bonifazi Adamo, erede della Sig. ra La Rosa Giuseppa, ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di legnatico gravante sul terreno di proprietà sito in Comune di Sutri e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 5 particella n. 541 e 149 (NCEU) di Ha 0.21.00 complessivi;
- in data **18/01/2005**, è stato redatto dal dott. Ing. Maurizio Sulli, perito demaniale del Comune di Sutri, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di legnatico;
- in data 02/05/2006 – prot. n. 61979/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 26/05/2006 al 25/06/2006, l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato consegnato all’interessata;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Sutri del 27/07/2006, trasmessa con nota prot. 8874 del 01/08/2006 e acquisita in data 04/08/2006 al prot. n. 115237/06 della Direzione Regionale Agricoltura, dalla quale emerge che nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di legnatico sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata;

PRESO ATTO altresì, che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di legnatico gravante sul terreno privato sul quale insiste un'unità abitativa e sito nel Comune di Sutri, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, dott. Ing. Maurizio Sulli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICI E TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
BONIFAZI ADAMO nato a Fossombrone (PU) il 12/03/1944; c.f. BNF DMA 44C 12D 749M	5	541	0.21.00	225,95	4.519,00
		149 (NCEU)			
TOTALE			0.21.00	225,95	4.519,00

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di legnatico mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 225,95 (duecentoventicinque/95) e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 4.519,00 (quattromilacinquecentodiciannove/00).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sutri dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sutri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)