

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e Santo Stefano - Borgorose (Rieti) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Colabianchi Angelo**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **PRESO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Paolo Menna, funzionario dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e Santo Stefano, siti in Comune di Borgorose e distinti al Catasto del Comune stesso al foglio 1, part. 24 della superficie di Ha 2.54.20, a favore della ditta: **Colabianchi Angelo**;
- in data 29/05/2000 – con nota prot. n. 1575 il predetto progetto è stato inviato all'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e Santo Stefano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Borgorose a decorrere dal 05/06/2000 al 10/07/2000;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati all'interessato;
- in data 01/07/2000 la A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano ha presentato ricorso al Commissario agli Usi Civici di Roma opponendosi all'istanza di legittimazione inoltrata dal Sig. Colabianchi Angelo;
- il Commissario agli Usi Civici di Roma, con sentenza n. 17/2005 Rep. - 678/2005 Cron. del 4/11/2005, ha accolto il ricorso proposto dall'A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano;
- la Corte di Appello di Roma, con sentenza n. 12 del 19/07/2007, passata in giudicato non essendo stata proposta impugnazione come da dichiarazione del Cancelliere del 25/03/2003, ha accolto il reclamo del Sig. Colabianchi rigettando, pertanto, l'opposizione dell' A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano e ha dichiarato definitivamente la carenza di giurisdizione commissariale nella controversia;

**CONSIDERATO** che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati dalla ditta Colabianchi Angelo;

### **PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore dell'A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano iscritti al N.C.T. del Comune di Borgorose, distinti al foglio 1, particella 24 di Ha 2.54.20;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano e come da progetto redatto dal Dott. Paolo Menna, a favore della ditta di seguito indicata:

| N°            | DITTA                                                                                      | DATI CATASTALI |     |       | SUP.<br>Catastale<br>HA | SUP.<br>Demanio<br>HA | CAPITALE<br>AFFRANCAZIONE<br>€ | CANONE<br>ANNUO<br>€ |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
|               |                                                                                            | COMUNE         | FG. | PART. |                         |                       |                                |                      |
| 1             | COLABIANCHI ANGELO<br>nato a Borgorose (RI) il<br>03/08/1935;<br>c.f. CLB NGL 35M 03B 008J | Borgorose      | 1   | 24    | 2.54.20                 | 2.54.20               | 2.905,07                       | 145,25               |
| <b>TOTALE</b> |                                                                                            |                |     |       | <b>2.54.20</b>          | <b>2.54.20</b>        | <b>2.905,07</b>                | <b>145,25</b>        |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 145,25 (centoquarantacinque/25), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 2.905,07 (duemilanovecentocinque/07), comprensivi degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico dell'A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano per una superficie complessiva di Ha 2.54.20.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'A.S.B.U.C. di Corvaro e Santo Stefano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini