

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Collevechio (RI)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblica utilità, per effetto dell'adottato P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 2928 dell'11/07/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/07/2008 con il prot. n° 112712, con la quale il Comune di Collevechio trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottato Piano Regolatore Generale, ivi compresa la relazione di perizia redatta dal dr. arch. Giovanni Marchionne in data 07/07/2008;

VISTA la deliberazione n° 18 del 30/10/2003, con la quale il Consiglio Comunale di Collevechio richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio civico per aree verdi, destinate a verde pubblico o interessate da attività connesse con l'uso del verde e dello sport, ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Collevechio, come in appresso riportato, con la nuova destinazione urbanistica:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE HA.	DESTINAZIONE
23	46	0.08.40	Zona F3 – Verde Pubblico, verde naturale e attività connesse con l'uso del verde e dello sport
23	63	1.08.30	Zona F3
23	10A	2.40.38	Zona F3

Per una superficie complessiva di Ha. 3.57.08

VISTA la Analisi del Territorio redatta dal perito demaniale geom. Domenico Cenci, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, approvata con atto n° 17 del 30/10/2003;

VISTO il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/95 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 19/09/2005, prot. n° 122318 riguardante il citato P.R.G.;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottato Piano Regolatore Generale, a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "servizi" di pubblica utilità, sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Collevectchio al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottato P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "servizi" di pubblica utilità di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

- Foglio 23 particella n. 46 di Ha. 0.08.40, particella n. 63 di Ha. 1.08.30, particella 11A di Ha. 2.40.38 destinate a "Zona F3 – Verde Pubblico";

per una superficie complessiva di Ha. 3.57.08.

La presente autorizzazione è subordinata al parere del Settore Tecnico della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, al riguardo delle compromissioni delle aree di demanio civico e, definitivamente, deliberato dalla Giunta Regionale contestualmente all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini