



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1912 del 05/08/2010

Proposta n. 12242 del 21/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (Roma) - Liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno di proprietà della ditta: Cosma Serami Sebastian con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Roma) – Liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno di proprietà della ditta: **Cosma Serami Sebastian** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta Croce Augusta ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti su terreno di sua proprietà sito in Comune di Sant’Angelo Romano e iscritto in N.C.T. del Comune stesso al foglio 19, part. 115 della superficie di Ha 0.34.00;
- è stato redatto e depositato presso la Direzione Regionale Agricoltura in data 12/10/2006, prot. n. 142301/06, dal Dott. Agr. Carlo Palone, quale perito demaniale del Comune di Sant’Angelo Romano, giusta nomina D.P.G.R. 12723/1982, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo e semina, ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927 e dell’art. 4 della L.R. n. 6/2005;
- in data 11/12/2007 – prot. n. 180547 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2180 del 17/03/2008, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori, dal 18/12/2007 al 17/03/2008;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che il Comune di Sant’Angelo Romano, con la suddetta nota, ha trasmesso anche la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta per un importo di €316,06;

VISTA la nota prot. n. 82336 del 04/06/2008, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alla ditta interessata e al perito demaniale, Dott. Agr. Carlo Palone, alcune integrazioni documentali;

VISTA la successiva nota del 09/07/2010, acquisita in data 14/07/2010 al numero di protocollo 122519 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale che il perito demaniale, Dott. Agr. Carlo Palone, comunica l'avvenuta variazione di proprietà del terreno in questione, a seguito di atto di compravendita - Notaio Giuseppe Pensabene Perez, Rep. N. 115472 - regolarmente trascritto e registrato a Roma in data 03/01/2007, a favore del Sig. Cosma Serami Sebastian, trasmettendo la riproposizione dell'istanza di liquidazione, con la relativa accettazione del capitale di affrancazione così come stabilito dal perito demaniale stesso;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sui terreni di proprietà della ditta Cosma Serani Sebastian, come meglio in appresso identificata, nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo e semina gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti in Comune di Sant'Angelo Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		FG.	PART.			
COSMA SERAMI SEBASTIAN nato a Satu Mare – Romania (Ee) il 11/08/1977, c.f.CSMSMS77M11Z129E	Sant'Angelo Romano	19	115	0.34.00	15,80	316,06
TOTALE				0.34.00	15,80	316,06

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e semina mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €15,80 (quindici/80) che viene contestualmente viene affrancato in favore della ditta Cosma Serami Sebastian con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €316,06 (trecentosedici/06) a favore del Comune di Sant'Angelo Romano.

Per effetto del presente provvedimento il terreno sopra indicato si deve considerare definitivamente e perpetuamente affrancato e libero da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico o livello.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)