



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1915 del 05/08/2010

Proposta n. 12527 del 26/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fabrica di Roma (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di serre per attività agricola con sovrastanti impianti fotovoltaici in località "Quartaccio".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Fabrica di Roma (VT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di serre per attività agricola con sovrastanti impianti fotovoltaici in località "Quartaccio".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 5814 del 01/07/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 8 luglio 2010, con il prot. n° 118645 con la quale il Comune di Fabrica di Roma trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati alla *installazione di serre per attività agricola con sovrastanti impianti fotovoltaici* in località "Quartaccio";

VISTA la deliberazione n° 73 del 29/12/2009, con la quale la Giunta Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di serre e sovrastanti impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Fabrica di Roma al Foglio 23, particella n° 18/parte, della superficie interessata di circa Ha. 4.00.00;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. agr. Franco Diana, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, determinato in €7.500,00/Ha;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata alla realizzazione dell'opera in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Fabrica di Roma può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Fabrica di Roma al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di circa Ha. 4.00.00 di terreno di demanio collettivo da destinare alla *installazione di serre per attività agricola con sovrastanti impianti fotovoltaici* in località "Quartaccio", identificata nel Catasto del Comune medesimo al Foglio 23, particella n° 18/parte.

Al Comune di Fabrica di Roma dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di €30.000,00 (Euro trentamila/00) che dovrà essere aggiornato ogni biennio in base agli indici ISTAT.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, tornerà alla sua originaria destinazione, al termine della concessione di che trattasi, senza ulteriore provvedimento.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n. 431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99 e quindi subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico, di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione che si renderà necessaria, ai fini dell'attività in questione.

L'intervento, inoltre, dovrà essere conforme alle disposizioni dettate dalla L.R. n° 34 del 12/08/1996 e successive modificazioni, per quanto riguarda la realizzazione delle serre, in quanto la presente non costituisce autorizzazione alla costruzione dei manufatti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini