

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Vicovaro (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MOLTONI ENZO

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

DATO ATTO che:

- è stato redatto un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Vicovaro distinto al N.C.T. del Comune di Vicovaro, foglio n. 24 part.lla n. 28 di Ha 2.05.90, dal Funzionario dell'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, Geom. Guerrino Randolfi, in favore della ditta Moltoni Enzo;

- è stato emesso in data in 15/10/2003 – prot. n. 95287/D3/06 dal Dipartimento Economico ed Occupazionale - Area 03 - Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, l'avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Vicovaro;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Vicovaro, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 3/04/2008 al 3/05/2008;

- l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato notificato all'interessato;

VISTA la nota prot. 3087 del 6/06/2008 con la quale il Comune di Vicovaro trasmette le dichiarazioni del Sindaco del 3/06/2008 attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

VISTA l'autocertificazione sottoscritta dal Sig. Moltoni Enzo, acquisita al protocollo di questa Struttura al n. 86288 del 10/06/2008, nella quale dichiara di essere coltivatore diretto;

RITENUTO di dover provvedere, come previsto dal 2° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1937, n. 1766 in quanto la ditta interessata risulta essere coltivatrice diretta, alla riduzione nella misura del 30% del canone stabilito dal Funzionario dell'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, Geom. Guerrino Randolfi;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766 e ha provveduto in data 7/07/2008 al relativo versamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, per € 5.768,00 (cinquemilasettecentosessantotto/00):

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a/** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b/** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c/** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Vicovaro, come sopra meglio individuato, a favore della ditta Moltoni Enzo, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone enfiteutico come in atti stabilito;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del comune di Vicovaro, di cui al progetto redatto dal Funzionario dell'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio Geom. Guerrino Randolfi come ridotto dal Funzionario stesso in quanto la ditta interessata risulta essere imprenditrice agricola, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PARTICELLA			
Moltoni Enzo nato a Vicovaro il 10/03/1962, C.F.: MLT NZE 62C10 L851M;	24	28	2.05.90	5.768,00	288,40

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 288,40 (deuecentottantotto/40) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione di € 5.768,00 (cinquemilasettecentosessantotto/00).

Conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione, con l'avvenuta affrancazione del canone enfiteutico, diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Vicovaro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Vicovaro dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini