



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1916 del 05/08/2010

Proposta n. 12508 del 26/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Terracina (LT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata Variante al Piano Regolatore Generale.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Terracina (LT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata Variante al Piano Regolatore Generale.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

**VISTA** la nota n° 40643/U del 14/07/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19 luglio 2010, con il prot. n° 125157, con la quale il Comune di Terracina trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati a servizi di pubblica utilità, inseriti nella Variante al P.R.G. denominata "Ambito Territoriale C2 – Settore servizi portualità e ricettività turistica" ed approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 - VI del 21/07/2005;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 484 del 12/07/2010, con la quale si richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, dei terreni di demanio collettivo distinti in catasto al Foglio n° 122, particelle 208 – 1581 - 110, al Foglio n° 123, particelle 2542/parte – 2529 – 2530 – 2531 - 1156 ed al Foglio n° 197, particelle 380/parte – 41 – 332/parte – 330/parte, della superficie di complessiva di mq. 10.728,92, interessati da previsioni ad *Aree Verdi* (mq. 7.589,07) e *Viabilità* (mq. 3.139,85) dalla citata Variante al Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la relazione illustrativa dei periti demaniali Arch. Carmine di Capua e Arch. Roberto Magnani, approvata dalla Giunta Comunale con medesimo atto n° 484/2010, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati alla Variante e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

**VISTO** il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 31/01/2007, prot. n° 13345/D3/3D/06, riguardante la citata Variante Generale al P.R.G. – "Ambito Territoriale C/2 – Settore servizi portualità e ricettività turistica";

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

**RITENUTO**, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante, a zone di interesse collettivo aventi destinazione a *Aree Verdi* e *Viabilità* in quanto l'opera interessa una modesta superficie di terreno di demanio civico, il cui diverso utilizzo non pregiudica l'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente soddisfatti, dalla popolazione locale, nel restante ampio patrimonio demaniale,

### **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Terracina (LT) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dalla Variante al P.R.G., adottata dal Comune di Terracina con atto del Consiglio Comunale n° 51 - VI del 21/07/2005, a zone di pubblica utilità aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al Foglio n° 122, particelle 208 - 1581 - 110, al Foglio n° 123, particelle 2542/parte - 2529 - 2530 - 2531 - 1156 ed al Foglio n° 197, particelle 380/parte - 41 - 332/parte - 330/parte, della superficie di complessiva di mq. 10.728,92.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Di dare atto che il presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato all'approvazione della citata Variante al P.R.G., da parte della Giunta Regionale del Lazio, con le eventuali modifiche e condizioni imposte dal Settore Tecnico della competente Direzione Regionale Urbanistica e Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini