



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1917 del 05/08/2010

Proposta n. 13089 del 02/08/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Comune di Ascrea (RI) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta Società Agricola "La Rocca della Posticciola s.r.l.", e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Ascrea (RI)* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta **Società Agricola “La Rocca della Posticciola s.r.l.”**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 08/02/2010 con prot. n. 21663 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico – redatto dal perito demaniale incaricato Arch. Giorgio Graviglia - gravanti su terreni distinti al N.C.T. del Comune di Ascrea al Foglio n. 1, part.lle nn. 7, 8 e 43, per una superficie complessiva di Ha 13.03.80, di proprietà della ditta Società Agricola “La Rocca della Posticciola s.r.l.”;

- in data in 22/02/2010 con nota prot. n. 31356 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 23/04/2010 al 23/05/2010;

- l’atto relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione, è stato regolarmente notificato alla ditta interessata;

- con nota prot. n. 1860 del 20/07/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 29/07/2010 al n. 133100, il Comune di Ascrea ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che la medesima ditta ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per il terreno interessato al presente provvedimento di liquidazione diritti di usi civici;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni siti in Comune di Ascrea con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, a favore della ditta interessata

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

## **D E T E R M I N A**

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni privati descritti nell’elenco che segue e siti nel Comune di Ascrea, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giorgio Graviglia, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lla			
Società Agricola "LA ROCCA DELLA POSTICCIOLA s.r.l.", con sede legale in Roma. Via Lucania n. 13, C.F.: 08019911000.	Ascrea	1	7	10.54.60	143,60	2.872,08
			8	0.89.40		
			43	1.59.80		
<b>Totale</b>				<b>13.03.80</b>	<b>143,60</b>	<b>2.872,08</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritto di uso civico di pascolo e di legnatico mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 143,60 (centoquarantatre/60) il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, da parte della ditta interessata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 2.872,08 (duemilaottocentosettantadue/08) a favore del medesimo Comune di Ascrea.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ascrea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Ascrea dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini