

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte: **Cofani Elena e Muccioli Anna – Ferri Giovanni – Martini Rosita – Palone Alfio – Pizzotti Alessandro.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i signori Cofani Elena e Muccioli Anna, Ferri Giovanni, Martini Rosita, Naccari Carmela e Morabito Santina, Palone Alfio e Pizzotti Alessandro hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Artena;
- è stato redatto dal Geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Artena, giusta nomina D.P.G.R. n. 2338/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 31/07/2007 – prot. n. 108044/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 30/08/2007 al 30/09/2007, come da dichiarazione del Segretario prot. n. 11686 del 16/05/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Segretario del Comune di Artena del 16/05/2008 prot. n. 11686, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

VISTA la lettera prot. n. 16720 del 24/07/2008, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 114985 del 28/07/2008, con la quale il Comune di Artena ha comunicato di aver annullato d’ufficio la perizia della ditta Naccari – Morabito per un avvenuto cambio di proprietà e perché di competenza del Comune stesso, trattandosi di un lotto edificato;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Artena, relativi al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
Cofani Elena nata a Frascati (RM) il 30/08/1943; c.f. CFN LNE 43M 70D 773H e Muccioli Anna nata a Montecompatri (RM) il 01/02/1948, c.f. MCC NNA 48B 41F 477N	6	619	0.44.34	110,85	2.217,00
		932 EU			
Ferri Giovanni nato ad Marsciano (PG) il 23/06/1926; c.f. FRR GNN 26H 23E 975D	19	237	0.32.84	1,53	30,54
Martini Rosita nata ad Artena (RM) il 02/01/1951; c.f. MRT RST 51A 42A 449Z	32	235 EU	0.37.62	235,13	4.702,50
Palone Alfio nato ad Artena (RM) il 01/03/1952; c.f. PLN LFA 52C 01A 449I	13	168	0.95.49	4,40	88,81
Pizzotti Alessandro nato ad Artena (RM) il 21/02/1953; c.f. PZZ LSN 58B 21A 449J	32	160	0.40.00	166,67	3.333,33
		162 EU			
TOTALE			2.50.29	518,58	10.372,18

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo complessivo di natura enfiteutica di € 518,58 (cinquecentodiciotto/58), e del corrispondente capitale di affrancazione complessivo pari ad € 10.372,18 (diecimilatrecentosettantadue/18).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)