

OGGETTO: USI CIVICI – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni collettivi appartenenti al Comune di Magliano Romano a favore di n. 36 ditte: **Cavallari Bruna e Piera + 35**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare n. 2T del 26.2.2004 e la successiva risoluzione n.1/2006 prot. n. 18288 dell’ Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO CHE:

- il perito demaniale incaricato P.A. Ranucci Luigi ha redatto, ai sensi della normativa di riferimento sugli usi civici, n. 41 proposte di legittimazione, complete di altrettanto perizie, una per ogni ditta, di sistemazione di alcuni terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Magliano Romano;
- le predette ditte hanno presentato regolare domanda di legittimazione delle occupazioni abusive accertate;
- l’iter istruttorio previsto è stato regolarmente espletato, in particolare, il Comune di Magliano Romano, al quale erano state inviate le perizie in questione in data 10.5.2006 prot. n. 66286/D3/05 per la propria competenza, ha ritrasmesso le stesse con nota pervenuta in data 20.2.2007 prot. n. 23106/06 in conformità alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26.2.28 n. 332
- alla citata nota, per ogni perizia e corrispondente ditta, è stata allegata la seguente documentazione:
 - a) avviso pubblico, a firma del Sindaco con il quale si rende noto che sono stati depositati nell’ufficio di segreteria tutti gli atti riguardanti le proposte di legittimazione redatte dal perito incaricato-
 - b) dichiarazione del Segretario dell’Ente che il bando è stato affisso all’albo pretorio per 30 giorni consecutivi, successivi alla data di recapito dell’avviso agli interessati dal 6.6.2006 al 6.7.2006-
 - c) relata di notifica con allegata ricevuta postale di ritorno a firma della ditta interessata-
 - d) dichiarazione del Sindaco con la quale si attesta che sono state presentate alcune osservazioni ed una opposizione da parte del sig. Marchetti Elio;
 - e) attestazione del Sindaco con la quale si afferma che le ditte beneficiarie della legittimazione di cui al presente atto hanno regolarmente pagato i canoni come previsto dall’art. 10 della legge 1766/27;

CONSIDERATO che sulla base della citata istruttoria e della documentazione di supporto acquisita da parte del Comune di Magliano Romano inerente le osservazioni predette, le originarie ditte richiedenti la legittimazione pari a n. 41 sono state ridotte a n. 36 e sostituiti alcuni corrispondenti nominativi a causa di decessi, rinunce, cessioni ecc. come indicato nel seguente prospetto:

Ditte che hanno presentato l'originaria domanda di legittimazione n. 41	Motivazioni che hanno determinato la rinuncia	Ditte aggiornate aventi diritto alla legittimazione n. 36	Motivazioni che hanno determinato il subentro
Cavallari Romolo	deceduto	Cavallari Bruna e Piera	eredi
Cecchini Luigi		Cecchini Luigi	
Cesi Pietro	deceduto	Cesi Giuseppe	erede
Cesi Renato	deceduto		gli eredi hanno dichiarato di rinunciare al diritto di legittimazione
Crescentini Armando e Maria		Crescentini Armando e Maria	
Crescentini Erminio		Crescentini Erminio	
D'Egidio Onorio	cessione agli eredi	D'Egidio Maddalena, Mara, Cristina e Daniele	eredi
Di Francesco Basilio	deceduto	Di Francesco Vincenzo	erede
Di Francesco Mario	deceduto	Di Francesco Mauro e Maria Rita	eredi
De Santis Albina e Domenico		De Santis Albina e Domenico	
Diolordi Alvaro		Diolordi Alvaro	
Diolordi Lino	deceduto	Diolordi Marina e Anna	eredi
Giovannelli Paola		Giovannelli Paola	
Giovannelli Paola			ricompresa nella precedente ditta
Iacomì Tommaso	deceduto	Iacomì Sestilia, Rodolfo, Doriana	eredi
Iglìozzi Giuseppe	cessione agli eredi	Iglìozzi Vincenzo e Lucia	eredi
Laugeni Alberto	deceduto	Laugeni Giorgio e Serenella	eredi
Lagerni Bartolomeo	deceduto	Laugeni Doretta e Bruna	eredi
Laugeni Luisa		Laugeni Luisa	
Luciani Bernardino, Giovanna, Rosa, Giuseppa	rinuncia al diritto di legittimazione		possesso del terreno contestato
Marchetti Anna Maria ed altri	ossesso del terreno contestato		
Marchetti Giuseppe, Giovanni, Angelo		Marchetti Giuseppe, Giovanni, Angelo	
Manili Mario		Manili Mario	

Nazzarri Americo, Anna, Gilberto		Nazzarri Americo, Anna, Gilberto	
Nazzarri Aristide	deceduto	Nazzarri Augusto	erede
Nazzarri Liliana, Roberto, Domenico	rinuncia da parte di Nazzarri Liliana e Domenico	Nazzarri Roberto	rinuncia da parte di Nazzarri Liliana e Domenico
Onori Eraldo		Onori Eraldo	
Onori Flora Maria e Giovanna		Onori Flora Maria e Giovanna	
Onori Luigi e Settimio		Onori Luigi e Settimio	
Pompei Alberto	cessione agli eredi	Pompei Pietro e Ermanno	eredi
Pompei Giuseppe		Pompei Giuseppe	
Pasquetti Luigi e Riccardo		Pasquetti Luigi e Riccardo	
Pizzo Luciano e Franco	Pizzo Luciano deceduto	Pizzo Ivana, Tiziana, Katia, Laura e Pizzo Franco	eredi di Pizzo Luciano più Pizzo Franco
Rinaldi Giorgio	deceduto	Rinaldi Francesco Eugenio, Erminia, Maria, Giuseppe, Armelina, Piera e Dino	eredi
Rinaldi Mondello	terreno senza miglioria		terreno senza miglioria
Sanericca Giovanni	deceduto	Sanericca Lorella	erede
Vaccai Angeluccio	cessione all'erede	Vaccai Onorina	erede
Venturini Maria Lia e Ilaria		Venturini Maria Lia e Ilaria	
Zaccardini Enio	cessione agli eredi	Zaccardini Andreina e Fabiana	eredi
Zaccardini Giovanni	deceduto	Zaccardini Luisa e Mariagrazia	eredi
Zaccardini Luana, Maria Rita e Aldo		Zaccardini Luana, Maria Rita e Aldo	

CONSIDERATO che il Comune di Magliano Romano con nota pervenuta in data 4.6.2008 prot. n.82741 ha aggiornato i frazionamenti richiesti, necessari per la esatta individuazione della superficie da legittimare, riferiti ai terreni condotti dalle ditte Giovannelli Paola, Pompei Pietro e Laugeni Doretta, specificando che per i terreni condotti dalla ditta Pasquetti non occorre alcun frazionamento, integrati successivamente in data 25.7.2008;

CONSIDERATO che occorre sospendere la proposta di legittimazione a favore della ditta Marchetti Anna Maria in quanto il fratello Marchetti Elio, nei termini previsti, ha presentato opposizione reclamando la contestazione anche in suo favore del possesso del terreno;

CONSIDERATO che il sig. Marchetti Quinto, in data 28.2.2007 prot. n. 274587/06, ha richiesto di essere riammesso nel possesso della quota n.89, identificata nel N.C.T. del Comune di Magliano Romano al foglio 2 particella 51, per la quale invece è stata presentata istanza e proposta di legittimazione dalla ditta Sanericca Giovanni;

RITENUTO di non accogliere la predetta richiesta in quanto dalla documentazione è emerso che il terreno in oggetto è tenuto in possesso esclusivo dalla ditta Sanericca Giovanni, ovvero dagli eredi, come sopra riportato;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione delle altre proposte di legittimazione relative alle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Magliano Romano dando atto che per le quote non legittimate si procede alla reintegra demaniale con successivi e separati atti;

D E T E R M I N A

Di approvare le proposte di legittimazione e le relative perizie redatte dal perito demaniale incaricato P. A. Ranucci Luigi, opportunamente rettificata nell'ambito della relativa istruttoria e della pubblicazione effettuata.

Di legittimare con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica e il relativo capitale di affrancazione, l'occupazione abusiva delle quote di terreno indicate nelle citate perizie, a favore delle corrispondenti ditte, come in dettaglio specificato nel prospetto che segue:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	CAVALLARI BRUNA , n. Magliano Romano il 24/2/1951, cod. fisc.: CVL BRN 51B64 E813I CAVALLARI PIERA n. Magliano Romano il 6/8/1948: CF. CVL PRI 48M46 E813Q	1	27	2.84.50	10.526,50	526,33
2	CECCHINI LUIGI , n. Magliano Romano il 30/01/1946, cod. fisc. CCC LGU 46A30 E813F	2	45	2.78.00	10.286,00	514,30
3	CESI GIUSEPPE n. Roma il 9/1/1950, cod. fisc. CSE GPP 50A09 H501H	1	20	2.83.30	10.482,10	524,10
4	CRESCENTINI ARMANDO n. Magliano Romano 22/05/1955, cod. fisc.: CRSRND55E22E813J CRESCENTINI MARIA n. Magliano Romano 3/10/1949, cod. fisc.: CRSMRA 49R43 E813S	1	24	2.77.60	10.271,20	513,56
5	CRESCENTINI ERMINIO n. Magliano Romano 5/12/1950, cod. fisc.: CRS RMN 50T05 E813X	7	344 335	1.51.10 1.14.20	11.142,60	557,13
6	D'EGIDIO MADDALENA n. Roma il 12/06/1965, cod. fisc.: DGD MDL 65H52 H501N, D'EGIDIO MARA , n. Roma il 1/10/1966, cod.fisc. DGD MRA 66R41 H501P D'EGIDIO CRISTINA , n. Roma il 17/02/1970, cod, fisc. DGD CST 70B57 H501I D'EGIDIO DANIELE , n. Roma il 12/09/1973 cod. fisc. DGD DNL 73P12 H501Z	10 5	2 10	1.61.40 0.08.40 1.05.80	10.197,20	509,86
7	DI FRANCESCO VINCENZO n. Magliano Romano 16/11/1949, cod. fisc.: DFR VCN 49S16 E813G	2	43	2.61.50	9.675,50	483,77
8	DI FRANCESCO MAURO n. Magliano Romano 16/11/1954, cod. fics.: DFR MRA 54S16 E813M DI FRANCESCO MARIA RITA n. Magliano Romano il 23/5/1959 cod. fisc. DFR MRT 59E63 E813E	2	46	2.75.40	10.189,80	509,49

9	De SANTIS ALBINA n. Roma 21/03/1950, cod. fics.: DSN LBN 50C61 H501J; DE SANTIS DOMENICO n. Roma 16/05/1956, cod. fics.: DSN DNC 56E16 H501E;	1	30 31	1.15.00 1.75.80	10.759,60	537,98
10	DIOLORDI ALVARO n. Magliano Romano 27/11/1957, cod. fisc: DLR LVR 57S27 E813Q	13 8	72 37 38	1.02.10 0.23.20 1.59.20	11.949,00	597,45
11	DIOLORDI MARINA n. Magliano Romano 26/11/1950, cod. fisc.: DLR MRN 50S66 E813G; DIOLORDI ANNA n. Magliano Romano 20/12/1955, cod. fics.: DLR NNA 55T60 E813Z	1	32 29 33	0.72.00 2.02.00 0.05.80	11.751,60	587,58
12	GIOVANNELLI PAOLA n. Roma 3/3/1969, cod. fisc.: GVN PLA 69C43 H501F	8 3	83 84 164 24	0.64.50 1.40.50 0.06.70 0.48.80	9.638,50	481,93
13	IACOMI SESTILIA n. Magliano Romano 18/1/1954, cod. fisc.: CMI STL 54A58 E813W IACOMI RODOLFO n. Roma 7/7/1971 cod. fisc. CMI RLF 71L07 H501R IACOMI DORIANA n. Magliano Romano 8/11/1955 cod. fisc. CMI DRN 55S48 E813O	19	35	2.73.20	11.474,40	573,72
14	IGLIOZZI VINCENZO n. a Roma il 26/ 2/1966, CF: GLZVCN66B26H501Q IGLIOZZI LUCIA n a Roma il 6/9/1968 CF: GLZLCU68P46H501U	2	80 83	2.88.40 0.09.15	11.009,35	550,47
15	LAUGENI GIORGIO , n. Roma 22/4/4956, cod. fisc.: LGN GRG 56D22 H501Z LAUGENI SERENELLA n. Roma 12/02/1962 cod.fisc LGN SNL 62B52 H501W	19	34	2.55.60	9.457,20	472,86
16	LAUGENI DORETTA n. Roma,il 16/07/1959 cod. fisc.: LGN DTT 59L56 H501C LAUGENI BRUNA n. Roma 16/07/1959 cod. fisc. LGN BRN 59L56 H501O	13	123	2.68.42	9.931,54	496,58
17	LAUGENI LUISA n. Magliano Romano,il 03/10/1925 cod. fisc.: LGN LSU 25R43 E813D	2	44	2.48.60	9.198,20	459,91
18	MARCHETTI GIUSEPPE n. Magliano Romano,il 02/04/1949 cod. fisc.: MRC GPP 49D02 E813V MARCHETTI GIOVANNI n Magliano Romano il 17/01/1951 cod. fisc. MRC GNN 51A17 E813N MARCHETTI ANGELO , n. Magliano Romano il 15/05/1947 , cod. fisc MRC NGL 47E15 E813T	1	23	2.84.00	10.508,00	525,40
19	MANILI MARIO n. Faleria,il 07/09/1933 cod. fisc.: MNL MRA 33P07 D475N	2	42	2.62.60	9.716,20	485,81
20	NAZZARRI AMERICO n. Magliano Romano,il 24/04/1940 cod. fisc.: NZZ MRC 40D24 E813S NAZZARRI ANNA n Magliano Romano il 11/03/1947 cod. fisc.NZZ NNA 47C51 E813C NAZZARRI GILBERTO , n. Magliano	2	56	2.56.00	9.472,00	473,60

	Romano il 30/07/1935 ,cod. fisc NZZGBR35L30 E813M					
21	NAZZARRI AUGUSTO n. Roma il 12/09/1974, cod. fisc. NZZ GST 74P12 H501Z	8	54 57 60 61 64 65 69	0.05.10 0.59.50 0.56.90 1.07.80 0.02.05 0.31.40 0.02.70	9.821,65	491,08
22	NAZZARRI ROBERTO n Magliano Romano il 17/05/1953 cod. fisc. NZZ RRT 53E17 E813E	17	109 110	0.02.60 0.84.60	3.226,40	161,32
23	ONORI ERALDO n. Magliano Romano il 18/09/1950, cod. fisc. NRO RLD 50P18 E813J	18	418	0.22.55	834,35	41,72
24	ONORI FLORA MARIA n. Roma,il 23/03/1940 cod. fisc.: NRO FRM 40C63 H501Q ONORI GIOVANNA n. Roma il 12/08/1952 cod. fisc NRO GNN 52M52 H501U	2	59	2.69.70	9.978,90	498,95
25	ONORI LUIGI n. Magliano Romano,il 02/01/1961 C.F.: NRO LGU 61A02 E813R ONORI SETTIMIO n. Roma il 05/07/1956 cod. fisc NRO STM 56L05 H501S	1	22	2.69.70	9.978,90	498,95
26	POMPEI PIETRO n. Roma il 28/9/1956, cod. fisc. PMP PTR 56P28 H501X POMPEI ERMANN n Magliano Romano 8/4/1960 cod. fisc PMP RNN 60D08 E813K	8	55 58 62 63 66 70 166	0.04.00 0.44.00 0.39.90 1.27.08 0.22.70 0.17.50 0.32.67	10.650,45	532,52
27	POMPEI GIUSEPPE n. Magliano Romano il 16/09/1948, cod.fisc.PMP GPP 48P16 E813F	2	48	2.83.40	10.485,80	524,29
28	PASQUETTI LUIGI n. Magliano Romano ,il 08/12/1952 cod. fisc.: PSQ LGU52S08 E813U PASQUETTI RICCARDO n. Magliano Romano 18/04/1961 cod. fisc. PSQ RCR 61D18 E813K	2	47 49	2.18.00 0.30.50	9.194,50	459,72
29	PIZZO IVANA n. Roma il 3/9/1968, cod. fisc. PZZ VNI 68P43 H501B PIZZO TIZIANA n. Roma 9/2/1972 cod. fisc.: PZZ TZN 72B49 H501O PIZZO KATIA n. Roma 7/8/1975 cod. fisc.: PZZ KTA 75M47 H501A PIZZO LAURA n Roma 24/12/1965 cod.fisc.:PZZ LRA 65T64 H501J PIZZO FRANCO n Gavignano il 19/02/1951 cod. fisc : PZZ FNC 51B19 D945Z	2	58	2.77.20	10.256,40	512,82
30	RINALDI FRANCESCO EUGENIO n. Magliano Romano il 12/05/1947, cod. fisc. RNL FNC 47E12 E813K RINALDI ERMINIA n Magliano Romano 22/4/4949 C.F.: RNL RMN 49E62 E813M RINALDI MARIA n Auronzo Cadore 17/10/1951 C.F.: RNL MRA 51R57 A501Y RINALDI GIUSEPPE n Auronzo cadore 17/10/1951 cod. fisc.: RNL GPP 51R17 A501Y RINALDI ARMELINA n Comelico	1	28 34	2.41.00 0.04.75	9.092,75	454,63

	Superiore 30/4/1955 cod. fisc.: RNL RLN 55D70 C920O RINALDI PIERA n.Comelico superiore 2/2/1957 cod fisc.: RNL PRI 57B42 C920H RINALDI DINO Roma 21/1/1961 cod. fisc.. RNL DNI 61A21 H501R					
31	SANERICCA LORELLA n. Roma il 28/09/1966, cod. fisc. SNRLLL66P68H501Y	2	51	2.82.00	10.434,00	521,70
32	VACCARI ONORINA n. Isola del G. Sasso il 08/08/1958, cod. fisc. VCCNRN58M48E343F	2	36 39	2.50.70 0.38.70	10.707,80	535,39
33	VENTURINI MARIA LIA n.Magliano Romano il 15/10/1947 C.F.VNT MRL 47R55 E813L VENTURINI ILARIA n.Magliano Romano 09/07/1955 cod. fisc. VNT LRI 55L46 E813G	9	47 48 49	1.99.43 0.02.07 0.57.80	9594,10	479,70
34	ZACCARDINI ANDREINA , n. Magliano Romano il 28/05/1957 cod. fisc. ZCC NRN 57E68 E813T ZACCARDINI FABIANA , n.Roma il 16/5/1972 cod. fisc : ZCC FBN 72E56 H501M	9	28 35	0.15.55 2.83.00	11.046,35	552,32
35	ZACCARDINI LUISA , n. Rignano Flaminio il 07/09/1955 cod. fisc. ZCC LSU 55P47 H288Y ZACCARDINI MARIAGRAZIA , n.Magliano Romano il 02/04/4960 cod. fisc : ZCC MGR 60D42 E813G	9	25 30 33	0.05.80 0.13.20 2.74.80	10.870,60	543,53
36	ZACCARDINI LUANA , n. Magliano Romano il 03/08/1967 c.f. ZCC LNU 67M43 E813H ZACCARDINI MARIA RITA , n.Magliano Romano il 12/01/1961 cod. fisc : ZCC MRT 61A52 E813X ZACCARDINI ALDO , n.Magliano Romano 07/01/1957 cod.fisc : ZCC LDA 57A07 E813N	19	31 3 4	1.55.20 0.12.50 0.77.70	10.306,80	515,34
	TOTALE			93.88.32	354.116,24	17.705,80

Riepilogando la legittimazione predetta interessa n. 36 ditte per una superficie complessiva di ha 93.88.32 a cui corrisponde un canone annuo di natura enfiteuta di € 17.705,80 e un capitale di affrancazione pari a € 354.116,24.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali di affrancazione dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale degli utenti del medesimo Comune, come previsto dall'art. 24 dalla legge 16.06.1927, n. 1766.

Il Comune di Magliano Romano dovrà avviare le procedure per la reintegra dei terreni che non sono stati proposti per la legittimazione a danno delle ditte che ne avevano presentato domanda.

Di sospendere la proposta di legittimazione a favore della ditta Marchetti Anna Maria in quanto il fratello Marchetti Elio ne ha rivendicato la cointestazione del possesso per la compartecipazione alle migliorie.

Di rigettare l'istanza di reimmissione, a titolo ereditario, della ditta Marchetti Quinto finalizzata all'assegnazione della quota di demanio collettivo n 89, ora distinta in catasto al foglio 2 particella 51 in quanto legittimata, con il presente atto, a favore della ditta Sanericca Loredana, erede di Sanericca Giovanni, esclusivo possessore del terreno in questione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Magliano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa e secondo le direttive delle citate circolari dell'Agenzia del Territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dr. Guido Magrini