

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Camerata Nuova (RM) – Liquidazione uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta: **Fabiani Giovanni e Fabiani Domenico** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/06/2004, i sigg. ri Fabiani Giovanni e Fabiani Domenico hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di loro proprietà sito in Comune di Camerata Nuova e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 1 particelle nn. 217 e 218 di Ha 1.08.10 complessivi;
- in data 06/11/2006 è stato redatto dal Geom. Vincenzo Zaccaria, perito demaniale del Comune di Camerata Nuova, giusta nomina D.P.G.R. 3211/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 20/02/2008 – prot. n. 27627/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 03/05/2008 al 03/06/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Camerata Nuova del 25/06/2008, trasmessa con nota prot. n. 438 del 25/06/2008 ed assunta il 31/07/2008 con prot. n. 119077 dalla Direzione Regionale Agricoltura, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che il Comune di Camerata Nuova, con nota prot. n. 438 del 25/06/2008, ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per un importo di € 486,40 (quattrocentottantasei/40);

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Camerata Nuova, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Vincenzo Zaccaria, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
FABIANI GIOVANNI nato Camerata Nuova (RM) il 08/04/1935; c.f. FBN GNN 35D 08B 472D e FABIANI DOMENICO nato a Camerata Nuova (RM) il 17/04/1937; c.f. FBN DNC 37D 17B 472Q.	1	217	1.05.40	24,32	486,40
		218	0.02.70		
TOTALE			1.08.10	24,32	486,40

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e contestualmente viene affrancato dal canone annuo di natura enfiteutica nell'importo come sopra indicato.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Camerata Nuova dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Camerata Nuova e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)