

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Poggio Moiano (RI)* - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della Deliberazione della Consiglio Comunale di Poggio Moiano n. 20 del 26/06/2006.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28 , n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. R. 3.01.1986, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8, comma 6 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la nota prot. n. 3938 del 5/07/2006, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10/07/2006, prot. n. 100973/06, con la quale il Comune di Poggio Moiano ha richiesto l'autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione relativo all'istanza della ditta Braconi Gino e Cicolani Teresa, trasmettendo la prevista documentazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/2006 con la quale il Comune di Poggio Moiano delibera:

- di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Dr. Carlo Palone, relativa all'immobile posseduto dalla ditta Braconi Gino e Cicolani Teresa posto nel comune di Poggio Moiano, in loc. "Osteria Nuova", distinto in catasto al foglio 3 particelle 474, 489 e 499 di mq 3.360, per un importo totale di € 14.214,77;
- di dare atto che, per l'immobile in oggetto, sussistono le condizioni previste dall'art.8 c. 6 della L.R. 6/2005;
- di consolidare l'acquisto a titolo oneroso del suddetto terreno, applicando la riduzione dell'80% del sopraindicato prezzo di stima e pertanto riducendo detta somma a complessivi € 2.842,95;
- di richiedere l'autorizzazione della Regione Lazio;

PRESO ATTO che dalla perizia di stima redatta dal perito demaniale Dr. Carlo Palone si evince che:

- sul terreno suddetto insiste una costruzione adibita a prima casa;
- il terreno è pervenuto alla ditta Braconi Gino e Cicolani Teresa con atto di compravendita notaio Massimo Maria Panvini Rosati del 16/02/1979, rep. 769;

CONSIDERATO che l'adozione di tale atto deliberativo è stata assunta in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art.8 della Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005, al fine di consentire l'acquisto, a titolo oneroso, di un terreno di demanio civico, consolidando quello avvenuto per mezzo del rogito notarile, Massimo Maria Panvini Rosati del 16/02/1979, rep. 769;

CONSIDERATO che nella fattispecie le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art.8 della L.R. n .6/2005, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/2006, avente ad oggetto: “ Alienazione di terreno di demanio civico ex art. 8 della L.R. n. 1 del 1986 come modificata dalla L.R. n. 6 del 2005”, con la quale il Comune di Poggio Moiano, aliena a favore della ditta Braconi Gino e Cicolani Teresa il terreno di demanio civico sito in loc. in loc. “Osteria Nuova”, distinto in catasto al foglio 3 particelle 474, 489 e 499 di mq 3.360, autorizzandone l'alienazione al prezzo fissato in € 14.214,77, e la riduzione, dello stesso, nella misura dell'80%, mediante il pagamento della somma di € 2.842,95 (euro duemilaottocentoquarantadue/95).

La somma derivante dall'atto di alienazione, dovrà essere utilizzata dalla Comune di Poggio Moiano, secondo le disposizioni dettate dall'art.9 della L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio;

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini