

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Civitella Cesi (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta AQUILANI AUGUSTO.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell’Università Agraria di Civitella Cesi distinto al N.C.T. del Comune di Blera, al foglio n. 41 part.lle n. 47, 66, 76, 77, e 78 di Ha 6.37.20, in favore della ditta Aquilani Augusto;

- tale progetto è stato modificato a cura del funzionario dell’allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, Geom. Alessandro Innocenzi in data 19/04/2004;

- è stato emesso in data in 20/09/2004 – prot. n. 103268/06, dall’allora Dipartimento Economico ed Occupazionale - Area “Usi Civici e Diritti Collettivi”, l’avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso l’ Università Agraria di Civitella Cesi comprensivi della relazione integrativa a firma del funzionario Geom. Alessandro Innocenzi;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Civitella Cesi, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 30/09/2004 al 30/10/2004;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessato in data 30/09/2004;

VISTA la nota prot. 58 del 9/11/2004 con la quale l’Università Agraria trasmette le dichiarazioni del Presidente del 9/11/2004 attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

VISTA la relazione dell’Area “Usi Civici e Diritti Collettivi” riguardante la completezza dell’istruttoria, a firma del Dott. Paolo Menna del 14/12/2004;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a/** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b/** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c/** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Civitella Cesi come sopra individuato, a favore della ditta Aquilani Augusto;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Civitella Cesi, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci come modificata dal funzionario dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, Geom. Alessandro Innocenzi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	N.C.T. del COMUNE DI	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PARTICELLA			
AQUILANI AUGUSTO nato a Blera (VT) il 4/05/1949, C.F. QLN GST 49E04 A857 V	BLERA	41	47-66-76-77- 78	6.37.20	14.869,08	743,45

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 743,45 (settecentoquarantatre/45) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 14.869,08 (quattordicimila ottocentosessantanove/08).

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Civitella Cesi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Civitella Cesi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

**Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini**