

OGGETTO: USI CIVICI – Legittimazione e contestuale affrancazione del canone su una quota di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Canale Monterano-
Ditta beneficiaria CAMILLETTI RINALDO

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 27.01.2005, n. 6

VISTE la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva risoluzione n. 1/2006 della Direzione Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO CHE:

- il perito demaniale incaricato P.A. Alebardi Alessandro ha redatto, ai sensi della normativa di riferimento sugli usi civici, una perizia di legittimazione e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore della ditta Camilletti Rinaldo, quale conduttore della quota di terreno di demanio collettivo, ubicata nel comprensorio del comune di Canale Monterano, foglio n. 34, particelle nn.14 e 15, per complessivi ettari 1,6320 e appartenente alla Università Agraria di Canale Monterano;
- la predetta ditta ha presentato la prevista domanda di legittimazione;
- l'iter istruttorio di rito è stato regolarmente espletato, in particolare, l'Università Agraria di Canale Monterano, alla quale era stata inviata la perizia in questione per l'ulteriore corso istruttorio, ha ritrasmesso la stessa con nota pervenuta in data 6.3.2008 prot. n. 36465/03;
- alla citata nota è stata allegata la seguente documentazione:
 - a) avviso pubblico (bando affisso all'albo pretorio), a firma del Presidente con il quale si rende noto che è stata depositata nell'ufficio di segreteria la perizia di legittimazione redatta dal perito incaricato e tutti gli atti ad essa correlati-
 - b) certificazione del Presidente con la quale si attesta che il bando è stato affisso all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, successivi alla data di recapito dell'avviso alla ditta interessata, cioè dal 20.11.2007 al 20.12.2007-
 - c) nota del Presidente con la quale si attesta che il predetto avviso è stato regolarmente notificato alla ditta interessata con avvertenza che le eventuali opposizioni potevano essere presentate presso la segreteria entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data della stessa notifica-
 - d) dichiarazione del Presidente con la quale si attesta che non vi sono state opposizioni-
 - e) attestazione del Presidente riguardo l'avvenuto pagamento dei canoni-

- f) dichiarazione della ditta beneficiaria con la quale la medesima accetta il canone di natura enfiteutica ed il corrispondente capitale di affrancazione indicati nella perizia, rispettivamente per € 584,26 e € 11.685,12-
- g) attestazione del Presidente con la quale si specifica che la ditta Camilletti Rinaldo ha provveduto al pagamento di € 11.685,12 quale capitale di affrancazione sopra indicato-
- h) copia della bolletta di quietanza della Banca di Capranica e Bassano Romano Credito Cooperativo con la quale si riscontra il predetto pagamento;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione della perizia di che trattasi;

D E T E R M I N A

Di legittimare e contestualmente affrancare, a favore della ditta Camilletti Rinaldo, il canone di natura enfiteutica accertato sulla base della perizia formulata dal perito demaniale incaricato P.A. Alebardi Alessandro e della relativa istruttoria indicata nelle premesse, pari ad un importo di € 11.685,12, versato dalla medesima ditta alla Università Agraria di Canale Monterano, quale ente proprietario della quota di terreno di demanio collettivo oggetto della presente legittimazione - affrancazione, in dettaglio identificata nel prospetto che segue:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	foglio	part.ile			
Camilletti Rinaldo nato a Canale Monterano il 20.3.1952 C.F. CMLRLD52C20B576A	34	14-15	1,6320	584,26	11.685,12

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Canale Monterano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto, presso gli uffici competenti.

Il predetto importo di € 11.685,12 dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Canale Monterano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale degli utenti dello stesso ente, come previsto dall'art. 24 della legge 16.6.1927, n. 1766.

Avverso questo atto la ditta interessata potrà presentare ricorso al TAR del Lazio, nel termine di 60 giorni dalla data di notifica dello stesso, oppure ricorso al Capo dello Stato entro il termine di 120, sempre dalla data di notifica dell'atto.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dr. Guido Magrini