



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1954 del 06/08/2010

Proposta n. 11900 del 15/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Maliandi Francesco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Maliandi Francesco**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dall’ Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell’ Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, in favore delle ditte Buratti Carlo ed altri, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell’ Associazione Agraria di Civitavecchia;
- in data 11/06/2009 – con nota prot. n. 101722 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’ Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’ albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’ art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- in data 10/11/2009, prot. n. 1112 l’ Ente interessato ha restituito la documentazione inerente il progetto di legittimazione pubblicato, contenente una opposizione in merito all’ avvenuto mutamento di destinazione urbanistica della zona interessata;
- in data 20/11/2009 con nota prot. n. 200471, la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al perito demaniale una opportuna relazione in base alle eventuali modifiche intervenute;
- in data 12/03/2010, prot. n. 45577 è stata acquisita, presso la Direzione Regionale Agricoltura, la relazione di rivalutazione relativa alla proposta di legittimazione delle ditte Buratti Carlo ed altri, redatta dal perito demaniale Arch. Paola Rossi;
- in data 19/03/2010 con nota prot. n. 50690 il progetto, così come modificato, è stato rinviato all’ Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’ albo pretorio;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 630 del 11/05/2010, l’ Associazione Agraria di Civitavecchia, ha trasmesso:

- la certificazione dell’ avvenuto deposito degli atti istruttori,
- la copia dell’ avviso di deposito degli atti istruttori presso l’ Ente dal 30/03/2010 al 06/05/2010,
- l’ avviso di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione, nei termini prescritti, sono pervenute opposizioni da parte delle ditte: Buratti Carlo, Corvi Cleto, Campanelli Antonio, De Scisciolo Graziano, Pietrini Romano, in merito all’ importo del canone annuo enfiteutico e del relativo capitale di affrancazione, così come modificati con la relazione rivalutativa dal perito demaniale;

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Maliandi Francesco contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica ed il relativo capitale di affrancazione;
- la ricevuta del pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta Maliandi Francesco, dell'importo di €20.657,84;

RITENUTO, pertanto, necessario stralciare temporaneamente le ditte Buratti Carlo, Corvi Cleto, Campanelli Antonio, De Scisciolo Graziano, Pietrini Romano, in quanto, a seguito della suddetta opposizione, risultano necessari ulteriori approfondimenti;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- la ditta Maliandi Francesco è in regola con il pagamento dei canoni in favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, come da dichiarazione dell'Ente stesso;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto, così come modificato, di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia ed iscritto al catasto del Comune stesso al foglio 9, particella n. 347 della superficie complessiva di Ha 0.77.80, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica in favore della ditta Maliandi Francesco, per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	MALIANDI FRANCESCO nato a Nuoro il 26/06/1930, c.f. MNNFNC30H26F979R, in regime patrimoniale di separazione dei beni	Civitavecchia	9	347	0.77.80	1.032,89	20.657,84
			TOTALE		0.77.80	1.032,89	20.657,84

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 1.032,89 (milletrentadue/89), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta Maliandi Francesco con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €20.657,84 (ventimilaseicentocinquantesette/84).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 0.77.80 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Di stralciare temporaneamente le ditte Buratti Carlo, Corvi Cleto, Campanelli Antonio, De Scisciolo Graziano, Pietrini Romano, per le motivazioni riportate in premessa;

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere

destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini