



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1955 del 06/08/2010

Proposta n. 12324 del 22/07/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Rocca Sinibalda (RI) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno, di proprietà della ditta MALANTRUCCO Massimo e VILLANELLI Piero, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rocca Sinibalda (RI)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno, di proprietà della ditta MALANTRUCCO Massimo e VILLANELLI Piero, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/04/2010 è pervenuto al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 63793 un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale incaricato Dott. Agr. Carlo Palone – per il terreno distinto al N.C.T. del Comune di Rocca Sinibalda al Foglio n. 22, part.lla nn. 223 e 224, per una superficie complessiva di Ha 0.56.20, di proprietà della ditta Malantrucco Massimo e Villanelli Piero;
- in data 04/05/2010, con nota prot. n. 77850, il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato al fine di procedere al deposito presso la segreteria per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2851 del 06/07/2010 il Comune di Rocca Sinibalda ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 11/05/2010 al 10/06/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca Sinibalda con la medesima nota prot. n. 2851/2010 ha trasmesso anche l’attestazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per il terreno interessato al presente provvedimento di liquidazione di usi civici;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno sito in Comune di Rocca Sinibalda con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, a favore della ditta interessata,

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare il diritto di uso civico di pascolo sul terreno privato descritto nell'elenco relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lle			
MALANTRUCCO Massimo, n. a Roma il 24/06/1969, C.F.: MLN MSM 69H24 H501B; VILLANELLI Piero, n. a Roma il 30/01/1969, C.F.: VLL PRI 69A30 H501B	Rocca Sinibalda	22	223	0.50.90	17,42	348,33
			224 (EU)	0.05.30		
Totale				0.56.20	17,42	348,33

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €17,42 (diciassette/42) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato da parte della ditta interessata con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €348,33 (trecentoquarantotto/33) a favore del Comune di Rocca Sinibalda.

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca Sinibalda e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il Comune di Rocca Sinibalda dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)