



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1956 del 06/08/2010

Proposta n. 11889 del 15/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Caldarola Maria Pia, Spila Francesca e Spila Antonello.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Caldarola Maria Pia, Spila Francesca e Spila Antonello.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Manziana (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 408/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente sul terreno appartenente al demanio collettivo appartenente all'Università Agraria di Manziana in favore delle ditte Caldarola Maria Pia ed altri 13;
- in data 04/07/2005 con nota prot. n. 93182/D3/06 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 322/2/2/p del 14/10/2005, acquisita in data 25/10/2005 al numero di protocollo 140764/06 della Direzione Regionale Agricoltura, l'Università Agraria di Manziana, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso l'Ente dal 22/08/2005 al 21/09/2005,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- l'avviso di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante del Presidente dell'Università Agraria di Manziana che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, è pervenuta una sola osservazione da parte della ditta Dal Bon in quanto il terreno era stato già affrancato, e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati da tutte le ditte interessate;

**CONSIDERATO** che con precedenti Determinazioni Dirigenziali sono state legittimate tutte le ditte appartenenti al suddetto progetto, ad eccezione della ditta Caldarola Maria Pia, Spila Francesca e Spila Antonello, in quanto non correttamente individuati i riferimenti catastali del terreno;

**VISTE** le note prot. n. 156292 del 09/11/2006, prot. n. 117044 del 07/08/2007 e prot. n. 70330 del 21/04/2010 con le quali la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all'Ente interessato alcune integrazioni documentali ed in particolare alla ditta Caldarola Maria Pia copia del tipo di frazionamento definitivo del terreno distinto al NCT del Comune di Manziana al foglio 16, part. 850/p;

**VISTO** il tipo di frazionamento trasmesso dalla ditta in questione in data 18/06/2010 ed acquisita in data 24/06/2010 al numero di protocollo 109804 della Direzione Regionale Agricoltura, dal quale si evince che, come certificato anche dall'Ente Agrario, il terreno oggetto della presente approvazione è censito al N.C.T. del Comune di Manziana al foglio 16, part. 1243 (ex 850/p) di ha 0.65.48, n. 851, di Ha 0.19.40, n. 854, di Ha 0.03.75, n. 856 di Ha 0.29.14 e n. 859, di Ha 0.16.25, per una superficie complessiva di Ha 1.34.02;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente all'Università Agraria di Manziana e iscritti al catasto del Comune stesso, a favore della ditta Caldarola Maria Pia, Spila Francesca e Spila Antonello;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Manziana (RM), come da progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	<b>CALDAROLA MARIA PIA</b> , nata a Guidonia Montecelio (RM) il 29/10/1944, c.f CLDMRP44R69E263Y <b>SPILA FRANCESCA</b> , nata a Roma il 24/09/1972, c.f SPLFNC72P64H501L <b>SPILA ANTONELLO</b> , nato a Roma il 15/10/1976, c.f SPLNNL76R15H501K	Manziana	16	1243	0.65.48	229,40	4.588,00
				851	0.19.40		
				854	0.03.75		
				856	0.29.14		
				859	0.16.25		
<b>TOTALE</b>					<b>1.34.02</b>	<b>229,40</b>	<b>4.588,00</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €229,40 (duecentoventinove/40), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di €4.588,00 (quattromilacinquecentottantotto/00);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Manziana per una superficie di Ha 1.34.02 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Manziana dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini