



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1958 del 06/08/2010

Proposta n. 12358 del 22/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Latini Vincenzo e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Sant'Angelo Romano (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Latini Vincenzo** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune di Sant'Angelo Romano, giusta nomina D.P.G.R. n. 12723/1982, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo al Comune di Sant'Angelo Romano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 9, part. 202 di Ha 0.22.55, a favore della ditta: Latini Vincenzo;
- in data 13/06/2007 – con nota prot. n. 80645 il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune di Sant'Angelo Romano al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTA** la nota prot. n. 71082 del 22/04/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha sollecitato al Comune di Sant'Angelo Romano la restituzione degli atti istruttori pubblicati;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 3433 del 15/06/2010, il Comune di Sant'Angelo Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 28/12/2007 al 28/01/2008;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. del 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**PRESO ATTO** che il Comune di Sant'Angelo Romano ha trasmesso, con nota prot. n. 3433/2010, anche la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Angelo Romano, nonché la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Latini Vincenzo;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

#### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Angelo Romano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune di Sant'Angelo Romano, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	<b>LATINI VINCENZO</b> nato Sant'Angelo Romano (RM) il 22/11/1947 c.f. LTNVCN47S22I284R	Sant'Angelo Romano	9	202	0.22.55	61,05	1.221,08

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 61,05 (sessantuno/05), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta Latini Vincenzo con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €1.221,08 (milleduecentoventuno/08), in favore del comune di Sant'Angelo Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Sant'Angelo Romano per una superficie di Ha 0.22.55 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini