



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1959 del 06/08/2010

Proposta n. 12281 del 21/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore della ditta ARCARA Luciano, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore della ditta ARCARA Luciano, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 30/03/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio civico appartenenti al Comune di S. Angelo Romano, in favore della ditta Arcara Luciano;

- in data 13/05/2010 con nota prot. n. 84201 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota n° 3913 del 02/07/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/07/2010 al n. 123122 con la quale Comune di S. Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 26/05/2010 al 26/06/2010 per 30 giorni consecutivi;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che la ditta in oggetto ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di S. Angelo Romano con la già citata nota n. 3913 ha trasmesso copia dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia del Dott. Agr. Carlo Palone pari ad €5.510,00;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla Ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di S. Angelo Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Comune di Allumiere Dati Catastali		Superf. Ha	Capitale Affranc. €	Canone Annuo €
	Fg	Part.lla			
Arcara Luciano, n. a Roma (RM) Il 09/07/1970, c.f. RCR LCN 70L09 H501F,	4	8 9	0.16.70 0.83.30	5.510,00	275,50
		TOTALE	<b>1.21.14</b>	<b>5.510,00</b>	<b>275,50</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 275,50 (duecentosettantacinque/50) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 5.510,00 (cinquemilacinquecentodieci/00) a favore del Comune di S. Angelo Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di S. Angelo Romano per una superficie complessiva di Ha 1.00.00 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati Comune di S. Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di S. Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini