



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1961 del 06/08/2010

Proposta n. 12287 del 21/07/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Lenola (LT) - Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 67 del 27/11/2009, relativa alla alienazione di terreno di demanio civico a favore della ditta: De Filippis Alvisa. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI - Comune di Lenola (LT)* - Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 67 del 27/11/2009, relativa alla alienazione di terreno di demanio civico a favore della ditta: **De Filippis Alvisa**. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 8 c. 6 della L.R. 03/01/1986 n. 1;

**VISTO** l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

**VISTA** la nota prot. 5107 del 09/12/2009 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 214715 del 15/12/2009, con la quale il Comune di Lenola trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione fino all’80% del valore del terreno a favore della ditta De Filippis Alvisa;

**VISTA** la deliberazione n. 67 del 27/11/2009 con la quale il Consiglio Comunale di Lenola approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico distinto in catasto al foglio n. 19, particella n. 1173 di mq 57 richiedendo l’autorizzazione alla alienazione;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli con la quale si fissa il prezzo di €884,00 quale importo della alienazione;

**CONSIDERATO** che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell’ art. 8 della L.R. n°6/2005, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell’approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all’80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell’acquisto dei terreni interessati;

**CONSTATATO** che la ditta De Filippis Alvisa detiene il terreno in virtù di atto di donazione, rogato in Fondi dal Notaio Gino Bartolomeo il 21/07/1981, rep. 5788, racc. n° 1331, registrato a Formia il 04/08/1981 al n° 2443, avvenuto in data anteriore all’accertamento della natura demaniale del terreno; e che altresì il detto fabbricato costituisce prima abitazione per la sig.ra De Filippis Alvisa;

## D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27/11/2009 con la quale il Comune di Lenola accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Lenola al foglio n. 19 part.lla n. 1173 di mq. 57 da parte della ditta De Filippis Alvisa, riconoscendo la piena proprietà del terreno in suo possesso mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, ridotto nella misura dell'80%.

L'importo versato dalla Ditta dovrà essere utilizzato dal Comune di Lenola, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Guido Magrini