



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1962 del 06/08/2010

Proposta n. 12342 del 22/07/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Comune di Caprarola (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta STELLIFERI Silvestro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                      |       |
|-------------------------------|----------------------|-------|
| Estensore                     | ROIA MARIACONCETTA   | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO    | _____ |
| Responsabile dell' Area       | N. BIONDINI          | _____ |
| Direttore Regionale           | VICARIO R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento        | G. MAGRINI           | _____ |
| Protocollo Invio              |                      | _____ |
| Firma di Concerto             |                      | _____ |

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Caprarola (VT)* – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **STELLIFERI Silvestro**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 10/12/2009 è pervenuto un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale incaricato D.ssa Agr. Antonella Ranucci – dell’occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Caprarola e identificati al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 11, part.ile nn. 143, 144, 145, 147, 149, 150, 151 e 152, per una superficie complessiva di Ha 0.74.10, in favore della ditta Stelliferi Silvestro;
- in data 09/02/2010 con nota prot. n. 22669 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Caprarola, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 4698 del 10/07/2010, il Comune di Caprarola ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 09/04/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**PRESO ATTO** che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Caprarola ha trasmesso, con la medesima nota. n. 4698/2010 anche la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella perizia;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Caprarola, in favore della ditta Stelliferi Silvestro, di cui al progetto del perito demaniale D.ssa Agr. Antonella Ranucci, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Caprarola, come da progetto redatto dalla D.ssa Agr. Antonella Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'ente medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA  | DATI CATASTALI |     |          | SUP.<br>Catastale<br>Ha | CANONE<br>ANNUO<br>€ | CAPITALE<br>AFFRANC.<br>€ |
|--|----------------|-----|----------|-------------------------|----------------------|---------------------------|
|  | Comune         | Fg. | Part.IIe |                         |                      |                           |
| <b>STELLIFERI Silvestro</b> , n. a Caprarola il 6/02/1955, C.F.: STL SVS 55B06 B691J | Caprarola      | 11  | 143      | 0.36.07                 | 383,46               | 7.669,60                  |
|  |                |     | 144      | 0.00.69                 |                      |                           |
|  |                |     | 145      | 0.00.72                 |                      |                           |
|  |                |     | 147      | 0.34.87                 |                      |                           |
|  |                |     | 149      | 0.01.07                 |                      |                           |
|  |                |     | 150      | 0.00.45                 |                      |                           |
|  |                |     | 151      | 0.00.14                 |                      |                           |
|  |                |     | 152      | 0.00.09                 |                      |                           |
| <b>Totale</b>  |                |     |          | <b>0.74.10</b>          | <b>383,46</b>        | <b>7.669,30</b>           |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo pari a € 383,46 (trecentottantatre/46), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del medesimo Comune di Caprarola, del capitale di affrancazione pari ad € 7.669,30 (settemilaseicentosessantanove/30),

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Caprarola per una superficie complessiva di Ha 0.74.10 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Caprarola e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Caprarola dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini