



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1964 del 06/08/2010

Proposta n. 12110 del 19/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Nardi Anna Rita.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Sant’Angelo Romano (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Nardi Anna Rita**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune di Sant’Angelo Romano, giusta nomina D.P.G.R. D.P.G.R. 12723/1982, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso e iscritti al N.C.T. al foglio 10 partt. nn. 264-265 della superficie complessiva di Ha 0.28.01, a favore della ditta **Nardi Anna Rita**;
- in data 24/04/2008 – con nota prot. n. 62200 il predetto progetto, depositato dal perito demaniale in data 25/03/2008, prot. n. 45621, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTA la nota prot. n. 71084 del 22/04/2010 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha sollecitato al Comune di Sant’Angelo Romano la restituzione del progetto di legittimazione, a seguito della pubblicazione presso l’Albo pretorio del Comune stesso;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2736 del 13/05/2010, il Comune di Sant’Angelo Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 04/07/2008 al 03/08/2008,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che, per il progetto di legittimazione della ditta interessata, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 117290 del 07/07/2010 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha chiesto al Comune di Sant’Angelo Romano la dichiarazione circa l’avvenuto pagamento o meno dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Sant’Angelo Romano, trasmessa in data 09/07/2010 ed assunta al numero di protocollo 122486 del 14/07/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che, per la ditta Nardi Anna Rita, i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Sant'Angelo Romano, in favore della ditta **Nardi Anna Rita**, come redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Angelo Romano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
1	NARDI ANNA RITA nata a Roma (RM) il 06/03/1966, c.f. NRDNRT66C46H501T	10	264	0.26.66	77,17	1.543,36
			265	0.01.35		
TOTALE				0.28.01	77,17	1.543,36

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €77,17 (settantasette/17), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di €1.543,36 (millecinquecentoquarantatre/36);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno per una superficie di Ha 0.28.01 e lo stesso diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini