



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1978 del 06/08/2010

Proposta n. 12689 del 28/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Autorizzazione alla permuta di terreni di demanio civico con terreni di proprietà della ditta Sortini Giuliano e Proia Simonetta.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Montelanico (RM)** - Autorizzazione alla permuta di terreni di demanio civico con terreni di proprietà della ditta Sortini Giuliano e Proia Simonetta.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n° 616;

VISTA la legge regionale n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 3813 del 16/09/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 21/09/2009 al n° 159174, con la quale il Comune di Montelanico richiedeva l'autorizzazione alla permuta di una porzione di terreno, appartenente al demanio civico del Comune medesimo ed occupata dalla ditta Sortini Giuliano e Proia Simonetta, con altra porzione di terreno di proprietà della medesima ditta, allegando una specifica relazione di perizia, a firma del perito demaniale, Dr. Agr. Elio Zimpi;

VISTA la deliberazione n° 16 del 18/03/2010, pervenuta, ad integrazione, in data 29/03/2010 e le precedenti nn. 3/2003, 24/2008 e 42/2008 allegate alla predetta nota prot. n° 1503/2008, con i relativi documenti, con la quale il Consiglio Comunale di Montelanico delibera di approvare la relazione di perizia riguardante il procedimento della permuta e di richiedere, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766 e dell'art. 39 del R.D. 26/02/1928 n° 332, la relativa autorizzazione alla permuta;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati, la porzione di terreno, in località Carinella, appartenente al demanio civico è estesa per mq. 27.010, e risulta censita al N.C.T. del Comune di Montelanico al Foglio 3, part. n. 64 (ex part. 1/parte), mentre la porzione di terreno di proprietà privata, in località Pozzino, della dimensione di mq. 17.920, risulta censita al Foglio 5, partt. nn. 4 – 24 – 25 e che la differenza di superficie di mq. 9.090 sarà alienata alla ditta Sortini ad un prezzo stabilito di €18.180,00;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune in data 27/07/2010, ad integrazione di quello precedente datato 27/05/2010, dal quale emerge che entrambi i terreni risultano avere la stessa previsione urbanistica a zona agricola ove è escluso qualsiasi tipo di intervento edilizio;

TENUTO CONTO che la permuta, di fatto, non reca pregiudizio all'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente esercitati sul restante ampio patrimonio collettivo e, nel contempo, non costituisce situazione svantaggiosa nei confronti della pubblica amministrazione,

per quanto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Il Comune di Montelanico è autorizzato a permutare una porzione di terreno, appartenente al demanio civico, censita al N.C.T. del medesimo Comune al **Foglio 3**, particella **64**, della superficie di mq. **27.010**, con una porzione di terreno di proprietà privata della ditta Sortini Giuliano e Proia Simonetta, censita al **Foglio 5**, particelle nn. **4 - 24 - 25**, della superficie di mq. **17.920**.

Di conseguenza i terreni che perverranno al Comune, della superficie di **mq. 17.920**, entreranno a far parte del demanio civico di Montelanico, mentre quelli trasferiti alla ditta Sortini Giuliano e Proia Simonetta, della superficie di **mq. 27.010** saranno liberi da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico.

Il Comune, a conguaglio del valore patrimoniale trasferito, dovrà ricevere la somma di € **18.180,00** (Euro diciottomilacentottanta/00).

Avverso questo atto potrà essere esperito ricorso innanzi alla competente autorità giudiziaria nei termini stabiliti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini