



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1979 del 06/08/2010

Proposta n. 12692 del 28/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Castel Madama (RM) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo in località Valle dei Rotali, utilizzato per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "E.S.U.A."

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (RM)* – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso del terreno di demanio collettivo in località Valle dei Rotali, utilizzato per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato “E.S.U.A.”

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all’Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l’art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l’art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 176 del 14/07/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26 luglio 2010, con il prot. n° 130262, ad integrazione di quanto richiesto da questa area con nota 7305/2010, con la quale l’Università Agraria di Castel Madama trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso di una porzione di terreno di demanio collettivo, già occupato dall’impianto fotovoltaico “E.S.U.A.” della potenza di 49 kW;

VISTA la deliberazione n° 8 del 05/05/2010, con la quale la Giunta Esecutiva dell’Ente Agrario richiede l’autorizzazione, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, al mutamento di destinazione d’uso a sanatoria, del terreno di demanio civico, in località Valle dei Rotali, censito nel N.C.T. del Comune di Castel Madama al Foglio n° 16, particella 194/parte, della superficie interessata di mq. 1.700 circa;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. agr. Antonello Liberatore, approvata con medesimo atto n° 8/2010, al riguardo dell’accertamento della natura demaniale del terreno interessato all’intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in €3.600,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l’art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già occupata dall’intervento in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell’area all’esercizio dell’uso civico è ampiamente compensata dall’introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Castel Madama può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico,

D E T E R M I N A

Di autorizzare, a sanatoria, l'Università Agraria di Castel Madama a mutare la destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo di fatto già interessata dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato "E.S.U.A." sito in località Valle dei Rotali, identificato nel Catasto del Comune di Castel Madama al Foglio n° 16, particella 194/parte, della superficie interessata di mq. 1.700 circa.

All'Università Agraria di Castel Madama dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di €3.600,00 che dovrà essere aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, tornerà alla sua originaria destinazione, al termine della concessione di che trattasi, senza ulteriore provvedimento.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n. 431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99 e quindi subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico, di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione che si renderà necessaria, ai fini dell'attività in questione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini