



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1980 del 06/08/2010

Proposta n. 12639 del 28/07/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà della ditta MEI Lenite, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica (III Stralcio).

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà della ditta **MEI Lenite**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica (III Stralcio).

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 05/12/2006 con prot. n. 168844 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di ditte diverse, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio III), per complessivi Ha 28.22.89, redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Segretario Comunale di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 01/04/2009 al 01/05/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate, ad eccezione della ditta Mei Lenite;

- con nota prot. n. 21183 del 06/04/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2010 al n. 68100, il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

- si è proceduto ad approvare il progetto di liquidazione di che trattasi con Determinazione Dirigenziale n. C 1750 del 20.07.2010, con esclusione della ditta Mei Lenite;

**PRESO ATTO** che con successiva nota prot. n. 43236 del 14/07/2010, il Comune di Rieti ha inviato l’atto di notifica alla ditta Mei Lenite, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori ;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Rieti con la medesima nota n. 43236/2010 ha trasmesso anche l’attestazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per il terreno interessato al presente provvedimento di liquidazione usi civici;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno sito in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, a favore della ditta interessata

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lla			
MEI Lenite, n. a Poggio Fidoni il 03/04/1921, C.F.: MEI LNT 21D43 G759I	Rieti	150	134	0.18.40	4,64	92,74
<b>Totale</b>				<b>0.18.40</b>	<b>4,64</b>	<b>92,74</b>

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad €4,64 (quattro/64) il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, da parte della ditta interessata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €92,74 (novantadue/74) a favore del medesimo Comune di Rieti.

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rieti dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini