

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Mazzano Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Manfreda Rosalba**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal dott. Francesco Abatini, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano (RM), a favore della ditta **Triggiani Giandomenico**;
- in data 24/04/2008 – con nota prot. n.62138 il predetto progetto, così come rivisto dal Geom. Guerrino Randolfi, Funzionario dell’Ufficio Diritti Collettivi e Usi Civici della Regione Lazio in data 05/03/2008, è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 19/05/2008 al 24/06/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessato;

**VISTA** la dichiarazione del Sindaco del Comune di Mazzano Romano del 24/06/2008 trasmessa con nota prot. 3664 del 24/06/2008, assunta il 27/06/2008 con prot. n. 96326 dalla Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Triggiani Giandomenico, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati e che è stata presentata una istanza;

**VISTA** la lettera, trasmessa dal Comune di Mazzano Romano con nota prot. n. 3664 del 24/06/2008, con la quale il Sig. Triggiani Domenico comunica che il possesso del terreno oggetto di legittimazione, sito in Comune di Mazzano Romano e distinto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 9, part. 492 di Ha 02.44.60, viene ceduto alla madre, Sig. Manfreda Rosalba nata a Rionero in Vulture (PZ) il 11/01/1946, c.f. MNF RLB 46A 51H 307A;

**RITENUTO** di accogliere l’istanza del Sig. Triggiani Giandomenico così come indicata;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenenti al territorio 02.44.60, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che il Comune con nota prot. n. 4198 del 15/07/2008, assunta il 17/07/2008 con prot. n. 108501 dalla Direzione Regionale Agricoltura, ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Manfreda Rosalba, superficie demanio Ha 0.24.46, capitale d'affrancazione € **1.206.63** (milleduecentosei/63);

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Mazzano Romano (Roma), come da progetto redatto dal dott. Francesco Abatini, così come rivisto dal Geom. Guerrino Randolfi, a favore della ditta di seguito indicata:

| N°            | DITTA                                                                                           | DATI<br>CATASTALI |       | SUP.<br>Catastale<br>Ha | SUP.<br>Demanio<br>Ha | CAPITALE<br>AFFRANC.<br>€ | CANONE<br>ANNUO<br>€ |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
|               |                                                                                                 | Fg.               | Part. |                         |                       |                           |                      |
| 1             | <b>MANFREDA ROSALBA</b> nata a Rionero in Vulture (PZ) il 11/01/1946; c.f. MNF RLB 46A 51H 307O | 9                 | 492   | 0.24.46                 | 0.24.46               | 1.206,63                  | 60,33                |
| <b>TOTALE</b> |                                                                                                 |                   |       | <b>0.24.46</b>          | <b>0.24.46</b>        | <b>1.206,63</b>           | <b>60,33</b>         |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una parte di terreno di demanio collettivo del Comune di Romano per una superficie complessiva di Ha 0.24.46, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica per l'importo come sopra riportato.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale del Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini