



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1981 del 06/08/2010

Proposta n. 12839 del 29/07/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Varco Sabino (RI) - Liquidazione uso civico di pascolo e legnatico su terreni di proprietà della ditta: Chiarelli Secondino e Chiarelli Rina, mediante attribuzione di una porzione degli stessi alla popolazione del Comune di Varco Sabino.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Varco Sabino (RI) – Liquidazione uso civico di pascolo e legnatico su terreni di proprietà della ditta: **Chiarelli Secondino e Chiarelli Rina**, mediante attribuzione di una porzione degli stessi alla popolazione del Comune di Varco Sabino.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 13 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/12/2006, prot. n. 169918/06, i Sigg.ri Chiarelli Secondino e Chiarelli Rina hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo e legnatico gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Varco Sabino, località Valle Alpi e iscritti al catasto del Comune stesso al foglio 18, part. 33 e la foglio 20, particelle nn. 1, 10, 18, 25, 49, 50 della superficie complessiva di Ha 40.69.60;
- in data 28/01/2009, è stata redatta la relativa perizia dal Geom. Carlo Spina, funzionario regionale incaricato, per assenza di perito demaniale per il Comune di Varco Sabino, contenente la proposta di liquidazione dell’uso civico mediante l’assegnazione di una porzione del fondo pari ad Ha 9.15.66, a favore del Comune di Varco Sabino per l’estinzione dei diritti civici di pascolo e legnatico, gravanti sull’intero fondo e corrispondente, rispettivamente ad 1/5 e ad 1/4 delle rispettive estensioni e valori;
- in data 12/02/2009 – prot. n. 22294 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con la succitata nota prot. n. 22294/2009 la Direzione Regionale Agricoltura richiedeva inoltre copia del tipo di frazionamento definitivo della part. 1 del foglio 20, necessario per individuare esattamente la superficie oggetto dello scorporo;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3055 del 16/12/2009, il Comune di Varco Sabino ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la Segreteria dal 05/03/2009 al 04/04/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, è stata presentata opposizione da parte di Consiglieri Comunali del Comune di Varco Sabino, in relazione alla stima effettuata;

- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte della ditta Chiarelli Secondino e Chiarelli Rina contenente l'accettazione della entità della liquidazione stabilita;

VISTA la nota prot. n. 1010 del 04/05/2010 con la quale il Comune di Varco Sabino, ha trasmesso il tipo di frazionamento definitivo, come da richiesta della Direzione Regionale Agricoltura, mediante il quale è stata distaccata dal mappale 1 del foglio 20 la particella n. 192, di Ha 8.80.16;

PRESO ATTO che, di conseguenza, la frazione di terreno da assegnare al Comune di Varco Sabino viene individuata al N.C.T. al foglio 20, particelle n. 18 di Ha 0.35.50 e n. 192 di ha 8.80.16;

VISTA la successiva nota prot. n. 92866 del 26/05/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, preso atto dell'opposizione pervenuta, la rigettava per mancanza di elementi rilevanti e contestualmente comunicava che in assenza di nuovi e/o diversi elementi, da produrre entro 20 giorni dal ricevimento della suddetta, la stessa avrebbe proceduto all'adozione del provvedimento amministrativo di liquidazione;

PRESO ATTO che, trascorsi i termini indicati nella nota prot. n. 92866/2010, non sono stati prodotti, da parte dei ricorrenti, ulteriori elementi a supporto dell'opposizione succitata;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo e legnatico sui terreni di proprietà della ditta Chiarelli Secondino e Chiarelli Rina, distinti al N.C.T. del Comune di Varco Sabino al foglio 18, part. 33 e al foglio 20, particelle nn. 191, 192, 10, 25, 49, 50, 18 della superficie complessiva di Ha 40.69.60, mediante l'assegnazione in libera ed assoluta proprietà alla popolazione del Comune di Varco Sabino di terreni estesi complessivamente per Ha 9.15.66, in compenso per l'estinzione dei diritti sopramenzionati;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di approvare il progetto del Geom. Carlo Spina, di liquidazione degli usi civici di pascolo e legnatico gravanti su fondi siti in Comune di Varco Sabino della superficie complessiva di Ha 40.69.60, mediante il quale, in compenso della liquidazione degli usi civici:

- a) Vengono assegnati in libera ed assoluta proprietà alla popolazione del Comune di Varco Sabino, i terreni distinti al N.C.T. del medesimo Comune al:
 - Foglio n. 20, part. n. 18 di Ha 0.35.50,
 - Foglio n. 20, part. n. 192 di ha 8.80.16,della superficie complessiva di Ha 9.15.66;

- b) Restano liberi da qualsiasi diritto civico ed in assoluta proprietà dei Sigg. ri **CHIARELLI SECONDINO, nato a Lucoli (AQ) il 26/03/1937, c.f. CHRSD37C26E724Z** e **CHIARELLI RINA, nata a Lucoli (AQ) il 02/05/1939, c.f. CHRRNI39E42E724B**, i terreni distinti al N.C.T. del Comune di Varco Sabino, al:
 - Foglio n. 18, part. n. 33 di Ha 21.66.70,
 - Foglio n. 20, part. n. 191 di Ha 5.09.54, part. n. 10 di Ha 3.48.30, part. n. 25 di Ha 0.34.80, part. n. 49 di Ha 0.73.40 e part. n. 50 di Ha 0.21.20,della superficie complessiva di Ha 31.53.94.

Il comprensorio di Ha 9.15.66, assegnato al Comune di varco Sabino, andrà a costituire demanio collettivo e con separato provvedimento si procederà ad assegnarlo a categoria, come previsto dall'art. 11 della L. 16/06/1927 n. 1766.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Varco Sabino dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)