



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2058 del 03/09/2010

Proposta n. 13656 del 17/08/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BORCHIANI Maria con contestuale affrancazione del canone enfiteutico.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Mazzano Romano (RM)* – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **BORCHIANI Maria** con contestuale affrancazione del canone enfiteutico .

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 15/11/2007 è pervenuto un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale incaricato P.A. Luigi Ranucci – dell’occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Mazzano Romano e identificati al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 2, part.lla nn. 73, 148, 156 e 164, e al Foglio n. 3, part.lla nn. 272, 326 e 407, per una superficie complessiva di Ha 1.08.28, in favore della ditta Borchiani Maria;
- in data 07/02/2008 con nota prot. n. 20682 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Mazzano Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 4485 del 29/07/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 10/08/2010 al n. 141740, il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 24/09/2008 al 04/05/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;

la dichiarazione del Sindaco attestante che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Mazzano Romano con la già citata nota n. 4485/2010 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto versamento del Capitale di affrancazione stabilito nella perizia del P.A. Luigi Ranucci;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, in favore della ditta Burchiani Maria, di cui al progetto del perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Ente medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Comune	Fg.	Part.lla			
<b>BORCHIANI Maria</b> , n. a Mazzano Romano il 16/05/1941, C.F.: BRC MRA 41E56 F064Y	Mazzano Romano	2	73	0.00.60	698,40	13.968,12
			148	0.50.50		
			156	0.01.20		
			164	0.00.10		
	3	272	0.49.88			
		326	0.05.92			
		407	0.00.08			
<b>Totale</b>				<b>1.08.28</b>	<b>698,40</b>	<b>13.968,12</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a €698,40 (seicentonovantotto/40), il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato da parte della ditta sopra indicata con l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo di €13.968,12 (tredicimilanovecentosessantotto/12) a favore del Comune di Mazzano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 1.08.28 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini