



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2061 del 03/09/2010

Proposta n. 13661 del 18/08/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CESARONI Pier Paolo e Rosy con contestuale affrancazione del canone enfiteutico .

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Mazzano Romano (RM)* – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta **CESARONI Pier Paolo e Rosy** con contestuale affrancazione del canone enfiteutico .

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Mazzano Romano, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e identificato al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 5, part. n. 20 avente una superficie di Ha 0.55.40, in favore della ditta Cesaroni Pietro, successivamente rettificato dal funzionario incaricato dalla Regione Lazio;
- in data 11/07/2005, con nota prot. n. 96553, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Mazzano Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 7035 del 02/12/2005 il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 27/10/2005 al 30/11/2005;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la nota della ditta Cesaroni Pietro con cui comunica la cessione del possesso del terreno oggetto del progetto di legittimazione a favore di Cesaroni Pier Paolo e Cesaroni Rosy, per i quali richiede che venga adottato il provvedimento di legittimazione;
- la richiesta di legittimazione del terreno di cui al progetto Ranucci da parte di Cesaroni Pier Paolo e Cesaroni Rosy ;

**PRESO ATTO** che, in riscontro alla nota della Direzione Regionale Agricoltura prot. n. 84212 del 13/05/2010, il Comune di Mazzano Romano con nota n. 4471 del 27/07/2010 ha trasmesso:

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Cesaroni Pier Paolo e Rosy contenente l'accettazione del canone annuo e del capitale di affrancazione stabiliti nella proposta di legittimazione;
- la richiesta, da parte della ditta medesima, di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- l'attestazione comunale dell'avvenuto versamento del Capitale di affrancazione stabilito nella perizia;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, in favore della ditta Cesaroni Pier Paolo e Rosy, di cui al progetto del perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, come rettificato dal funzionario regionale incaricato, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Ente medesimo, così come rettificato dal funzionario regionale competente, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Comune	Fg.	Part.lla			
<b>CESARONI Pier Paolo</b> , n. a Roma il 05/11/1980, C.F.: CSR PPL 80S05 H501U; <b>CESARONI Rosy</b> , n. a Mazzano Romano il 30/05/1970, C.F.: CSR RSY 70E70 F064J, in regime di comunione dei beni.	Mazzano Romano	5	20	0.55.40	173,21	3.464,16
<b>Totale</b>				<b>0.55.40</b>	<b>173,21</b>	<b>3.464,16</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo pari a €173,21 (centosettantatre/21), il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato da parte della ditta sopra indicata con l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo di € 3.464,16 (tremilaquattrocentosessantaquattro/16) a favore del Comune di Mazzano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie di Ha 0.55.40 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini