



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2062 del 03/09/2010

Proposta n. 13670 del 18/08/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Civitella Cesi - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DI SILVIO Franco con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Civitella Cesi* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DI SILVIO Franco con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 13/11/2009 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Milliani, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Civitella Cesi, in favore della ditta Di Silvio Franco;

- in data 10/12/2009 con nota prot. n. 212171 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota prot. n° 47 del 27/07/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 05/08/2010 al n. 138329 con la quale l’Università Agraria di Civitella Cesi ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 02/04/2010 al 01/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che l’Università Agraria di Civitella Cesi con la già citata nota n. 47/2010 ha trasmesso copia dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia del Dott. Agr. Angelo Milliani;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla Ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Civitella Cesi, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Milliani, a favore della ditta come di seguito individuata:

	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
			FG	PART.LLE			
1	<b>Di Silvio Franco</b> n. a Blera (VT) il 18/07/1949, c. f. DSL FNC 49L18 A857J, divorziato	Blera (VT)	41	43	1.66.60	4.973,01	248,65
			<i>Totale</i>		<b>1.66.60</b>	<b>4.973,01</b>	<b>248,65</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per una somma di € 248,65 (duecentoquarantotto/65) che viene contestualmente affrancato a favore della ditta in oggetto con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 4.973,01 (quattromilanovecentosettantatre/01) a favore della Università Agraria di Civitella Cesi.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Civitella Cesi per una superficie complessiva di Ha 1.66.60 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Civitella Cesi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Civitella Cesi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini

