

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di San Giovanni Incarico (Frosinone) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Tanzi Americo e Cedrone Maria**, con contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/12/1999 è stato redatto, dal Geom. Roberto Caciolo, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Tanzi Domenico, Tanzi Bruno, Tanzi Americo, Querinis Alessandro, Cedrone Maria, Tanzi Giuseppina**;
- in data 27/09/2007 – con nota prot. n. 134982/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332, con rettifiche effettuate dall'Ufficio Usi Civici della stessa Direzione Regionale al riguardo della rivalutazione dei valori determinati in base ai coefficienti ISTAT;

CONSIDERATO che il Comune di San Giovanni Incarico, rispettivamente con nota prot. n. 1981 del 19/5/2008 e con nota prot. n. 3180 del 13/08/2008, ha provveduto a restituire soltanto i progetti di legittimazione delle ditte: **Tanzi Americo e Cedrone Maria**;

CONSIDERATO che gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 12/12/2007 al 11/01/2008 e che gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di San Giovanni Incarico, trasmesse con nota prot. n. 1981 del 19/5/2008 e con nota prot. n. 3180 del 13/08/2008, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte **Tanzi Americo e Cedrone Maria**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le medesime ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di San Giovanni Incarico;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di San Giovanni Incarico iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	TANZI AMERICO	18	414, 417, 113, 199, 112, 179, 225, 305, 227, 410, 441, 442, 226	2.18.05	2.18.05
2	CEDRONE MARIA	18	42	0.92.13	0.92.13
TOTALE				3.10.18	3.10.18

PRESO ATTO che il Comune di San Giovanni Incarico ha trasmesso copie delle ricevute di pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito elencato:

- Tanzi Americo, superficie demanio Ha 2.18.05, capitale d'affrancazione € **14.459,76** (quattordicimilaquattrocentocinquantanove/76);
- Cedrone Maria, superficie demanio Ha 0.92.13, capitale d'affrancazione € **6.780,56** (seimilasettecentottanta/56);

pertanto sussistono le condizioni per procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di San Giovanni Incarico (Frosinone), come da progetto redatto dal Geom. Roberto Caciolo, così come rettificato dal Funzionario Regionale Geom. Guerrino Randolfi dell'Ufficio Usi Civici della Direzione Regionale Agricoltura, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	TANZI AMERICO nato a San Giovanni Incarico (FR) il 29/11/1928; c.f. TZN MRC 28S 29H 917K	18	414, 417, 113, 199, 112, 179, 225, 305, 227, 410, 441, 442, 226	2.18.05	2.18.05	14.459,76	723,00
2	CEDRONE MARIA nata a San Giovanni Incarico (FR) il 27/12/1950; c.f. CDR MRA 50T 67H 917C	18	42	0.92.13	0.92.13	6.780,56	401,68
TOTALE				3.10.18	3.10.18	21.240,32	1.124,68

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 1.124,68 (millecentoventiquattro/68), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, di € 21.240,32 (ventunomiladuecentoquaranta/32), adeguato sulla base dell'attuale indice ISTAT, che viene contestualmente affrancato per l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione da parte delle ditte sopra indicate;

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di San Giovanni Incarico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di San Giovanni Incarico dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla legge dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini