



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2131 del 13/09/2010

Proposta n. 14228 del 06/09/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Mazzano Romano (RM)- Legittimazione occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta SOLDATELLI Graziano.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Mazzano Romano (RM)* - Legittimazione occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta SOLDATELLI Graziano.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che con propria Determinazione n. C0382 del 23/02/2010, si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore di ditte diverse, di cui al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, ad eccezione di n. 3 ditte, tra le quali la ditta Soldatelli Graziano, occupatrice dei terreni di demanio civico distinti al N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al Foglio n. 3, part.lle nn. 110 e 269 di Ha 1.11.46, al Foglio n. 4, part.lle nn. 256, 273 e 287 di Ha 0.02.30 e al Foglio n. 6, part.lle nn. 590, 634, 644, 658, 663, 978 e 984 di Ha 0.99.20, in quanto, nei termini previsti, sono state presentate da parte della ditta medesima n. 2 opposizioni al riguardo della procedura adottata dal perito demaniale nella determinazione dei canoni annui di natura enfiteutica e dei relativi capitali di affrancazione;

PRESO ATTO che:

- a seguito della suddetta opposizione, il funzionario della competente struttura regionale in materia di usi civici, Geom. Guerrino Randolfi, ha effettuato un sopralluogo sui terreni oggetto della opposizione e, sulla base degli accertamenti effettuati, ha proceduto ad una nuova valutazione come da relazione del 07/04/2010;

- la nuova valutazione, con nota n. 63670 del 12/04/2010 e notificata a mezzo del servizio postale in data 17/04/2010, è stata trasmessa alla ditta interessata e, per conoscenza, al Comune di Mazzano Romano, con l’avvertenza che, in mancanza di ricorso, si sarebbe proceduto all’approvazione del provvedimento di legittimazione, così come rettificato;

CONSIDERATO che, in assenza di ulteriore ricorso, sono state ritenute risolte le opposizioni presentate;

RILEVATO che la presente proposta di legittimazione ha seguito la rituale procedura amministrativa riguardante la pubblicazione e la notifica degli atti istruttori conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15 e 30 del R.D. 26.02.1938, n. 332, come si evince dalla Determinazione dirigenziale n. C0382/2010;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni di demanio civico a favore della ditta Soldatelli Graziano, di cui al progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci così come riformulato dal funzionario della competente Struttura regionale in materia di Usi Civici e Demanio Collettivo in relazione alle osservazioni presentate,

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore della ditta, come di seguito individuata, il possesso dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, come modificato dal competente ufficio regionale in materia di usi civici:

DITTA	DATI CATASTALI			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lla			
SOLDATELLI Graziano , nato a Mazzano Romano (RM) il 20/02/1955, C.F.: SLD GZN 55B20 F064K	Mazzano Romano	3	110	0.19.05	502,00	10.031,00
			269	0.92.41		
	Mazzano Romano	4	256	0.00.10	457,00	9.135,00
			273	0.00.30		
			287	0.01.90		
	Mazzano Romano	6	590	0.74.50		
			634	0.02.70		
			644	0.00.80		
			658	0.10.40		
			663	0.06.70		
			978	0.02.30		
			984	0.01.80		
	Totale				2.12.96	959,00

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di € 959,00 (novecentocinquantanove/00) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €19.166,00 (diciannovemilacentosessantasei/00)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalla ditta dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini