



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2139 del 13/09/2010

Proposta n. 13869 del 27/08/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Camerata Nuova (RM) - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta FIORAVANTI Filippo, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Camerata Nuova (RM)* – Liquidazione uso civico di pascolo gravanti su terreni di proprietà della ditta FIORAVANTI Filippo, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

DATO ATTO CHE:

- in data 13/05/2010, con nota prot. n. 83927, il sig. FIORAVANTI Filippo ha presentato istanza di liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante su terreni di sua proprietà, siti nel Comune di Camerata Nuova (RM) e distinti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 1, particelle n. 37-101 di superficie complessiva pari a Ha 0.44.70;
- in data 10/06/2010, con lettera prot. n. 101080, il progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale, Geom. Vincenzo Zaccaria, è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Camerata Nuova, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 26/06/2010 per 30 gg. consecutivi;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici, è stato regolarmente consegnato all’interessato;

VISTA la nota prot n. 805 del 07/08/2010, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 24/08/2010 al n. 146937, con la quale il Sindaco del Comune di Camerata Nuova trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Sig. FIORAVANTI Filippo ha provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €214,57;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dello uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati, siti nel Comune di Camerata Nuova (RM), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Vincenzo Zaccaria , a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC.NE
		FG.	PART.			
FIORAVANTI Filippo, n. a Camerata Nuova (RM) il 14/10/1931 c.f. FRV FPP 31R14 B472H comunione dei beni	Camerata Nuova (RM)	1	37 101	0.30.30 0.14.40	10,73	214,57
		TOTALE		0.44.70	10,73	214,57

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 10,73 (dieci/73), il quale, come da richiesta del Sig. FIORAVANTI Filippo, viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Camerata Nuova (RM), del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €214,57 (duecentoquattordici/57).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Camerata Nuova (RM) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Camerata Nuova (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)