



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2140 del 13/09/2010

Proposta n. 14457 del 08/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta: PIZZICONI Mauro, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta: PIZZICONI Mauro, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/04/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa (RM), in favore delle ditte PIZZICONI Mauro + altre 6 ditte;

- in data 15/05/2008 con nota prot. n. 72004/03 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO CHE a seguito di invio della documentazione riguardante la pubblicazione delle proposte di legittimazione, si è proceduto, con la determinazione n° C 2064 del 03/09/2010 a legittimare n° due ditte in quanto le restanti risultavano carenti della necessaria documentazione;

CONSIDERATO CHE con nota n° 23302 del 26/08/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 31/08/2010 al n. 150004, il Comune di Rocca di Papa (RM) ha trasmesso la documentazione relativa alla sola ditta PIZZICONI Mauro, interessata al progetto di legittimazione mentre per altre ditte, facenti parte del medesimo progetto, si è ancora in attesa di ulteriore documentazione;

VISTO che con tale nota 23302/2010 il Comune di Rocca di Papa (RM) ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 12/02/2010 al 15/03/2010 ;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa (RM) con la già citata nota n. 23302 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
PIZZICONI Mauro, n. a Rocca di Papa (RM) Il 12/05/1956 c.f. PZZ MRA 56E12 H404A comunione dei beni	18	185	0.71.76	3.848,32	192,42
	<i>Totale</i>		<i>0.71.76</i>	<i>3.848,32</i>	<i>192,42</i>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per una somma di € 192,42 (centonovantadue/42) che viene contestualmente affrancato a favore della ditta in oggetto per effetto dell'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 3.848,32 (tremilaottocentoquarantotto/32) a favore del Comune di Rocca di Papa (RM)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM) per una superficie di Ha 0.71.76 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rocca di Papa (RM) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini