



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2145 del 13/09/2010

Proposta n. 14252 del 06/09/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Persiani Pio e Dantignana Mauela e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Persiani Pio e Dantignana Mauela** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Manziana, giusta nomina D.P.G.R. n. 408/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva, a favore della ditta Persiani Pio e Dantignana Manuela, dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana, e iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 20, partt. nn. 573 – 574 della superficie complessiva di Ha 1.37.65;
- in data 09/02/2010 – con nota prot. n. 22853 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 178/2/2/P del 05/08/2010, l'Università Agraria di Manziana, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 29/03/2010 al 28/04/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;
- la riproposizione dell'istanza di legittimazione, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del corrispondente capitale di affrancazione da parte della ditta Persiani Pio e Dantignana Manuela;

**CONSIDERATO** che la ditte ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**PRESO ATTO** che l'Università Agraria di Manziana ha trasmesso, con nota prot. n. 178/2/2/P del 05/08/2010, anche la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta interessata.

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Persiani Pio e Dantignana Manuela;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	PERSIANI PIO nato a Manziana (RM) il 24/07/1947; c.f. PRSPIO47L24E900H, in regime patrimoniale di comunione dei beni con DANTIGNANA MANUELA, nata a Trieste il 15/12/1954, c.f. DNTMNL54T55L424B	MANZIANA	20	573	0.43.51	174,41	3.488,18
				574	0.94.14		
<b>TOTALE</b>					<b>1.37.65</b>	<b>174,41</b>	<b>3.488,18</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 174,41 (centosettantaquattro/41), che viene contestualmente affrancato in favore della ditta Persiani Pio e Dantignana Manuela con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione di € 3.488,18 (tremilaquattrocentottantotto/18) a favore dell'Università Agraria di Manziana.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni per una superficie complessiva di Ha 1.37.65 e gli stessi diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Manziana dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini