



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2150 del 13/09/2010

Proposta n. 14431 del 08/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e Cagnin Michele, Cagnin Fabio e Fiorani Edda, occupatori di terreno di demanio civico, loc. "Macchia Cesata" - APPROVAZIONE.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e Cagnin Michele, Cagnin Fabio e Fiorani Edda, occupatori di terreno di demanio civico, loc. "Macchia Cesata" – **APPROVAZIONE.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura Vicario;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO che:

- con nota pervenuta in data 20 luglio 2010, ed assunta al protocollo con il n. 126486, il Comune di Barbarano Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare alcune conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni siti in agro del medesimo Comune, località "Macchia Cesata", per i quali pendono innanzi al Commissariato Usi Civici di Roma, R.G. 140/01 e 140/04, molteplici contenziosi per il riconoscimento della *qualitas soli* degli stessi;

- nell'ambito dei procedimenti giurisdizionali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra di loro contraddittorie, al riguardo della natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l'esito dell'accertamento, quanto mai incerto;

- per la pubblica amministrazione, tali contenziosi, rappresenterebbero, altresì, costi economici assai gravosi in relazione alla complessità e per la loro, prevedibile, non breve durata;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di Barbarano Romano, con proprio atto deliberativo n. 120 del 20.10.2008, al riguardo proprio della durata e gravosità economica dei giudizi, nell'incertezza del loro esito, ha ritenuto più vantaggioso addivenire a delle soluzioni transattive, mediante la sottoscrizione di specifici atti di conciliazione, ai sensi dell'art. 29 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO

- che con atto deliberativo n. 82 del 18.07.2008, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi da porre a base degli atti di conciliazione al riguardo degli aspetti economici desumibili dai valori stabiliti dal perito demaniale Luigi Ranucci, nell'elaborato del 15.12.1998;

- che per ogni singolo appezzamento dovrà essere versata una somma pari all'88% del valore, ottenuto moltiplicando il canone annuo, determinato nella citata relazione, per quindici;

- che con la suindicata nota 2696/2010, il Comune di Barbarano Romano ha inviato, a corredo dell'istanza, n° 2 Atti di Conciliazione sottoscritti con le ditte: Berretta Paolo e Fortunata, Cagnin Michele, Fabio e Fiorani Edda per la successiva omologazione da parte della competente Struttura Regionale;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'Amministrazione regionale ha approvato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civici, e diverse parti private;

PRESO ATTO che occorre verificare la corrispondenza di alcuni dati catastali inseriti nel verbale di conciliazione sottoscritto dai sigg.ri Berretta Paolo e Fortunata, con particelle catastali già oggetto di

approvazione in favore della ditta Berretta Giuseppe, sospendendo il procedimento amministrativo e rinviando ad un successivo e separato atto l'approvazione della richiesta conciliazione amministrativa;

RITENUTO di conseguenza di procedere esclusivamente alla approvazione dell'Atto di Conciliazione stipulato fra il Comune di Barbarano Romano e i sigg.ri Fiorani Edda, Cagnin Fabio e Cagnin Michele, come di seguito meglio identificati, in presenza dei medesimi presupposti giuridici sulla base dei quali sono stati adottati i citati provvedimenti amministrativi e tenuto conto delle motivazioni espresse negli stessi Atti Conciliativi;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

di approvare il verbale di conciliazione già sottoscritto tra il Comune di Barbarano Romano, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico e la ditta occupatrice della quota di terreno di demanio civico, ricadente all'interno del comprensorio denominato "Macchia Cesata" meglio indicata nell'elenco di seguito riportato.

<i>N</i>	<i>Data atto</i>	<i>Ditta</i>	<i>Quota n.</i>	<i>foglio</i>	<i>Partt.</i>	<i>Superficie Mq.</i>	<i>Importo del capitale €</i>
1	15/03/2010	FIORANI EDDA , nata a Roma il 01/09/1937, c.f.: FRNDDE37P41H501B; CAGNIN MICHELE , nato a Roma il 22/05/1960, c.f.: GNMHL60E22H501S; CAGNIN FABIO , nato a Napoli, il 21/04/1965, c.f.: CGNFBA65D21F839J	9/C	13	59 60 137	13.440	4.422,45

Per effetto di detta conciliazione il Comune di Barbarano Romano trasferisce in piena e libera proprietà, ai predetti possessori, l'appezzamento di terreno oggetto dell'Atto di Conciliazione ed i terreni oggetto della presente approvazione diventano di natura allodiale liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Le somme introitate, nella misura forfettaria richiamata nell'atto conciliativo devono essere investite in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolate a favore della Regione Lazio, per essere destinate, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini