



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2152 del 13/09/2010

Proposta n. 14442 del 08/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: Blasetti Sergio - Cardoni Paola - Cignetti Stefano - De Angelis Remo, Luttazzi Anna, Luttazzi Maria Teresa.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Blasetti Sergio – Cardoni Paola – Cignetti Stefano – De Angelis Remo, Luttazzi Anna, Luttazzi Maria Teresa.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Guidonia Montecelio, iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore delle ditte Blasetti Sergio – Cardoni Paola – Cignetti Stefano – De Angelis Remo, Luttazzi Anna, Luttazzi Maria Teresa;
- in data 09/07/2008 – con nota prot. n. 102622 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 63817 del 12/08/2010, il Comune di Guidonia Montecelio, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio dal 24/05/2010 al 22/06/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione delle suindicate ditte, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

PRESO ATTO che per i terreni occupati dalle ditte Blasetti Sergio - De Angelis Remo, Luttazzi Anna, Luttazzi Maria Teresa si è proceduto, altresì, a redigere appositi tipi di frazionamento in quanto gli stessi risultavano solo parzialmente appartenenti al demanio collettivo;

RILEVATO quindi che detti terreni vengono così individuati:

1. Blasetti Sergio – foglio 2, part. n. 682 della superficie di ha 0.13.02
2. De Angelis Remo, Luttazzi Anna, Luttazzi Maria Teresa – foglio 2, partt. nn. 684, 686, 688 della superficie complessiva di ha 0.10.38;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

- è stato applicato, per entrambe le ditte, l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio, in favore delle ditte di cui all'oggetto, come redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Guidonia Montecelio, come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Terreno HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
BLASETTI SERGIO nato a Palombara Sabina (RM) il 12/03/1950; c.f. BLSSRG50C12G293C	GUIDONIA MONTECELIO	2	682	0.13.02	26,50	530,00
CARDONI PAOLA nata a Roma il 18/08/1975; c.f. CRDPLA75M58H501C	GUIDONIA MONTECELIO	2	247	0.12.10	98,20	1.964,00
			248	0.07.30		
			249	0.31.30		
CIGNETTI STEFANO nato a Tivoli (RM) il 28/02/1975; c.f. CGNSFN75B28L182M	GUIDONIA MONTECELIO	1	128	0.49.70	96,25	1.925,00
DE ANGELIS REMO nato a Palombara Sabina (RM) il 03/12/1927; c.f. DNGRME27T03G293E LUTTAZZI ANNA nata a Palombara Sabina (RM) il 30/05/1954; c.f. LTTNNA54E70G293B LUTTAZZI MARIA TERESA nata a Palombara Sabina (RM) il 06/06/1948; c.f. LTTMTR48H46G293E	GUIDONIA MONTECELIO	2	684	0.06.23	20,10	402,00
			686	0.00.13		
			688	0.04.02		
TOTALE				1.23.80	241,05	4.821,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad €**241,05** (duecentoquarantuno/05), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di €**4.821,00** (quattromilaottocentoventuno/00);

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni per una superficie totale di Ha 1.23.80 e gli stessi diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini