



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2154 del 13/09/2010

Proposta n. 14235 del 06/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta MARRAMA ORAZIO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo (VT) -* Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta MARRAMA ORAZIO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

DATO ATTO che:

- in data 20/10/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo gestito dall’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo distinto al N.C.T. del Comune di Viterbo al foglio n. 276 part. n. 41 per una superficie di Ha 1.15.50, in favore della ditta Marrama Orazio;

- in data 28/11/2008 con nota prot. n. 186821 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Viterbo e pubblicati all’Albo Pretorio del medesimo Ente a decorrere dal 16/12/2008 al 15/01/2009;

- l’atto relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, è stato regolarmente notificato alla ditta interessata;

VISTA la nota prot. n. 6 del 10/03/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 30/04/2009 al n. 70103, con la quale l’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione non ha provveduto ai pagamenti annuali del canone ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi, così come rettificato dal competente Ufficio regionale in materia di usi civici, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766 ;

PRESO ATTO che l’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e Sant’ Angelo con nota prot. n. 105 del 13/08/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 31/08/2010

al n. 149989, ha trasmesso la certificazione dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella perizia;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo gestito dall'Amministrazione Separata Beni Civici di Roccalvece e S. Angelo in favore della ditta Marrama Orazio, e con le modifiche apportate dal competente Ufficio regionale, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo gestito dall'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Lucilla Serangeli, e con le modifiche apportate dal competente ufficio regionale, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.			
MARRAMA Orazio, n. a Corfinio (AQ) il 23/10/1942, C.F.: MRR RZO 42R23 C999W	Viterbo	276	41	1.15.50	149,60	2.992,03
Totale				1.15.50	149,60	2.992,03

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 149,60 (centoquarantanove/60) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, da parte della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore della medesima Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo, del capitale di affrancazione pari €2.992,03 (duemilanovecentonovantadue/03).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo avente una superficie di Ha 1.15.50 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il Capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini