



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2155 del 13/09/2010

Proposta n. 14245 del 06/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta FELICOLI Lino, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica (II Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **FELICOLI Lino**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica (II Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2006 con prot. n. 168840 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione di usi civici di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di ditte diverse, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio II), per complessivi Ha 22.60.22, redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;
- in data in 31/10/2007 con nota prot. n. 156843 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Segretario Comunale di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 02/01/2009 al 01/02/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate, ad eccezione della ditta Franceschini Augusta identificata nel progetto di liquidazione al fascicolo n. 15;
- con nota prot. n. 64608 del 06/10/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 16/10/2009 al n. 176323 il Comune di Rieti ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- si è proceduto ad approvare il progetto di liquidazione di che trattasi con le Determinazioni Dirigenziali n. C3266 e n. C3267 del 18.11.2009, con esclusione della ditta Franceschini Augusta, in quanto, per tale ditta, non si è potuto procedere alla rituale notifica;

PRESO ATTO che con successiva nota prot. n. 13580 del 02/03/2010, il Comune di Rieti ha trasmesso la rettifica parziale del progetto di liquidazione usi civici dei terreni di proprietà della ditta Franceschini Augusta relativamente alla modifica della sola intestazione patrimoniale in quanto, a seguito del decesso di Franceschini Augusta, i terreni interessati al presente provvedimento sono stati trasferiti alla Felicoli Lino;

PRESO ATTO altresì, che con successiva nota n. 48866 del 10/08/2010, il Comune di Rieti ha trasmesso:

- la notifica del medesimo progetto di liquidazione alla ditta Felicoli Lino;

- la riproposizione della domanda di liquidazione e la richiesta da parte della ditta della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- l'attestazione dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione usi civici;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, a favore della ditta Felicioli Lino;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lla			
FELICIOLI Lino, n. a Monte San Giovanni in Sabina (RI) il 28/07/1936, C.F.: FLC LNI 36L28 F619S.	Rieti	133	180	0.58.60	28,82	576,43
			249	0.11.05		
			435	0.29.20		
			458	0.72.00		
		150	55	0.29.30		
Totale				2.00.15	28,82	576,43

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad €28,82 (ventotto/82) il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, da parte della ditta interessata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 576,43 (cinquecentosettantasei/43) a favore del medesimo Comune di Rieti.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rieti dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini